



## Wohnung zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella West

485.000 €

Referenz: SP1406 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxuriöse Neubauwohnungen in Marbella West mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil Erstklassige Lage in Marbella West Dieser moderne und funktionale Wohnkomplex befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella West, nur wenige Minuten von Puerto Banús und San Pedro de Alcántara entfernt. Das Gebiet befindet sich in einem wichtigen Wandel und verbindet zeitgemäße Stadtplanung, moderne Infrastruktur und eine hochwertige Wohnumgebung mit starkem Wachstumspotenzial. Umgeben von prestigeträchtigen Vierteln bietet die Lage eine ideale Balance zwischen Ruhe, Anbindung und einem exklusiven Lebensstil an der Costa del Sol. In unmittelbarer Nähe finden Sie Strandclubs, die Strandpromenade, internationale Schulen, führende medizinische Zentren, Sportanlagen und renommierte Golfplätze. Die Gegend ist auch bekannt für ihr nautisches Angebot und die Nähe zu wichtigen Zielen entlang der Küste. Moderne Häuser, die auf Komfort ausgelegt sind Die Anlage besteht aus 139 neu gebauten Häusern mit 1 bis 4 Schlafzimmern, die so konzipiert sind, dass sie natürliches Licht, Komfort und eine nahtlose Verbindung mit der Umgebung maximieren. Geräumige Innenräume, ausgewogene Grundrisse und große Fenster schaffen helle und einladende Wohnräume. Jedes Haus verfügt über einen privaten Abstellraum und hochwertige Ausstattungsmerkmale, die moderne mediterrane Eleganz widerspiegeln. Die Innenausstattung verwendet eine Palette sanfter Naturtöne, die von Sand, Stein und Holz inspiriert sind und eine ruhige und raffinierte Umgebung schaffen, die den höchsten Standards des Immobilienmarktes an der Costa del Sol entspricht. Fünf-Sterne-Resort-Annehmlichkeiten Dieser exklusive Wohnkomplex bietet hervorragende Annehmlichkeiten, die mit denen eines Luxushotels vergleichbar sind. Die Bewohner können einen großen Außenpool, einen beheizten Innenpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Spa-Einrichtungen, eine Lounge und Landschaftsgärten genießen. Eines der Highlights ist die Dachterrasse mit einem Yoga-Bereich und einem beeindruckenden Sky-Pool, der das ganze Jahr über ein gehobenes Lifestyle-Erlebnis bietet. Der Komplex umfasst auch sichere und sorgfältig gestaltete Bereiche für Erwachsene und Kinder, die Komfort, Sicherheit und Privatsphäre für alle Bewohner gewährleisten. Hochwertige Ausstattung und Technologie Die Wohnungen sind mit motorisierten Rollläden in den Schlafzimmern, einer vollständig installierten Klimaanlage, aerothermischen Systemen für Energieeffizienz, gepanzerten Eingangstüren und Badezimmern mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden ausgestattet. Die Küchen sind komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die Funktionalität und zeitgemäßes Design vereinen. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Der Strand ist 1200 m entfernt, während der Yachthafen von Puerto Banús etwa 3 km entfernt ist. Das Stadtzentrum von San Pedro de Alcántara ist etwa 1 km entfernt. Mehrere erstklassige Golfplätze wie Guadalmina Golf und Atalaya Golf befinden sich in einer Entfernung von 3 bis 5 km. Der internationale Flughafen Málaga ist etwa 60 km entfernt und bietet hervorragende Verbindungen nach ganz Europa. Ihr neuer Lebensstil an der Costa del Sol Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein neu gebautes Haus in einer wachstumsstarken Gegend im Westen von Marbella zu erwerben, das Luxus, Komfort und langfristigen Wert vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieses außergewöhnlichen Wohnprojekts zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

First Line to the Sea

Useable Build Space: 77 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Near Childrens Parks

Terrace: 14 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Beach: 1200 Meters

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A