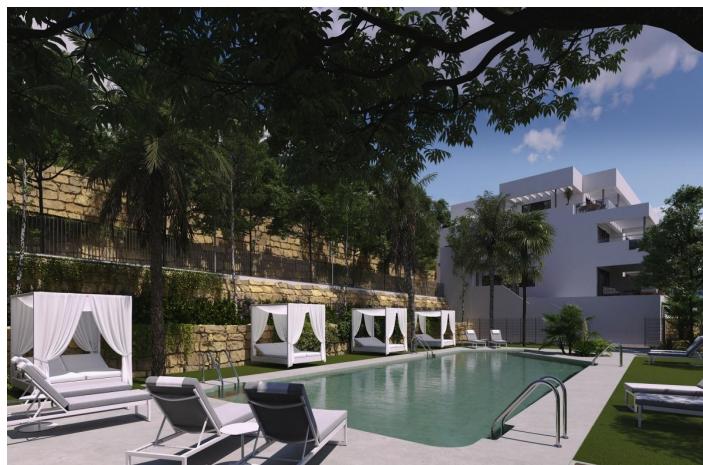




## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

**309.000 €**

Referencia: SP0363 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 44m<sup>2</sup> Construido: 87m<sup>2</sup> Terraza: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

**RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES** Conjunto residencial de obra nueva en Casares compuesto por 47 viviendas plurifamiliares y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda dispone de garaje y trastero incluidos. Residencial privado con piscina, zonas ajardinadas y parque infantil. El diseño de este residencial ha buscado la integración de la construcción con su entorno, aprovechando la topografía de la parcela, que permite vistas de 360° al mar y a la montaña. Todas las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, amplias terrazas y prestaciones de alta calidad como agua caliente por aerotermia y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apartamentos en planta baja con jardín privado. El complejo residencial está situado en el municipio de Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y pintorescos pueblos como Manilva, Estepona y, en el interior, Gaucín y Genalguacil. Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja. A tan sólo 6 minutos del renombrado Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva. La diversión y el ocio están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza.



## Características:

| Características                      | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| garden                               | B                       | B                   |
| Useable Build Space: 67 Msq.         |                         |                     |
| Parking - Space                      |                         |                     |
| Near Commercial Center               |                         |                     |
| Near Golf / Golf Resort Property     |                         |                     |
| Terrace: 7 Msq.                      |                         |                     |
| Communal Pool                        |                         |                     |
| Gated                                |                         |                     |
| Beach: 1000 Meters                   |                         |                     |
| Number of Parking Spaces: 1          |                         |                     |
| Near Schools                         |                         |                     |
| Air Conditioning: Yes, Pre-Installed |                         |                     |
| Storage / Trastero                   |                         |                     |
| Elevator/Lift                        |                         |                     |
| Location: Coastal, Urbanisation      |                         |                     |
| Double Bedrooms: 2                   |                         |                     |