



Local comercial en venta en Orihuela Costa, Orihuela

1.300 €

Referencia: RS26721 Baños: 1 Terreno: 1m² Construido: 132m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Te presentamos una excelente oportunidad para profesionales y emprendedores que buscan establecer o ampliar su actividad en un entorno comercial consolidado de la Costa Blanca.~~Este amplio local comercial de 132 m² construidos (aprox. 120 m² útiles) se ubica en la segunda planta de un moderno edificio comercial en la prestigiosa zona de Playa Flamenca, dentro de Orihuela Costa. El edificio alberga más de 30 negocios y servicios activos, lo que garantiza un flujo constante de clientes, visibilidad profesional y un entorno empresarial dinámico y bien posicionado.~~Gracias a su orientación este-oeste, el local disfruta de abundante luz natural durante toda la jornada, creando un espacio de trabajo cómodo, luminoso y altamente funcional. Su estado general es muy bueno, permitiendo entrar a trabajar de inmediato, sin necesidad de realizar reformas importantes, un valor clave para quienes buscan rapidez y eficiencia en la puesta en marcha de su negocio.~~Situado a tan solo 300 metros del mar Mediterráneo, este local combina ubicación estratégica, imagen corporativa y entorno atractivo, ideal para:~~Oficinas profesionales~~Academia de idiomas, estudios.~~Empresas que buscan una segunda sede o delegación en una zona de alta demanda nacional e internacional~~Su emplazamiento en el centro neurálgico comercial de Playa Flamenca permite captar tanto clientela local como turismo residencial, asegurando un alto potencial de crecimiento y consolidación empresarial.~~CONDICIONES ECONÓMICAS: ~1300€/mes + IVA~2 meses de fianza: 2.600€~~~ Especialistas en Orihuela Costa



Características:

Appliances

vistas al mar

elevator

Light