



## Local comercial en venta en Orihuela Costa, Orihuela

**1.300 €**Referencia: RS26721 Baños: 1 Terreno: 1m<sup>2</sup> Construido: 132m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Te presentamos una excelente oportunidad para profesionales y emprendedores que buscan establecer o ampliar su actividad en un entorno comercial consolidado de la Costa Blanca.~~Este amplio local comercial de 132 m2 construidos (aprox. 120 m2 útiles) se ubica en la segunda planta de un moderno edificio comercial en la prestigiosa zona de Playa Flamenca, dentro de Orihuela Costa. El edificio alberga más de 30 negocios y servicios activos, lo que garantiza un flujo constante de clientes, visibilidad profesional y un entorno empresarial dinámico y bien posicionado.~~Gracias a su orientación este-oeste, el local disfruta de abundante luz natural durante toda la jornada, creando un espacio de trabajo cómodo, luminoso y altamente funcional. Su estado general es muy bueno, permitiendo entrar a trabajar de inmediato, sin necesidad de realizar reformas importantes, un valor clave para quienes buscan rapidez y eficiencia en la puesta en marcha de su negocio.~~Situado a tan solo 300 metros del mar Mediterráneo, este local combina ubicación estratégica, imagen corporativa y entorno atractivo, ideal para:~~~Oficinas profesionales~~~Academia de idiomas, estudios.~~~Empresas que buscan una segunda sede o delegación en una zona de alta demanda nacional e internacional~~Su emplazamiento en el centro neurálgico comercial de Playa Flamenca permite captar tanto clientela local como turismo residencial, asegurando un alto potencial de crecimiento y consolidación empresarial.~~CONDICIONES ECONÓMICAS: ~1300€/mes + IVA~2 meses de fianza: 2.600€~~~ Especialistas en Orihuela Costa



## Características:

Appliances

vistas al mar

elevator

Light