



Villa - Chalet en venta en Alcaucín, Alcaucín

449.000 €

Referencia: RS26727 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 5.811m² Construido: 220m²





Axarquía, Alcaucín

EXCLUSIVO: Finca Algarrobo: Una propiedad rural altamente versátil ubicada en una parcela totalmente utilizable de 5.800 m², justo debajo del pueblo de Alcaucín, que ofrece privacidad, tranquilidad y un excelente potencial de alquiler. Esta finca combina una villa principal espaciosa, una casita de alquiler completamente legalizada, huertos frutales maduros, múltiples accesos y vistas impresionantes a la montaña hacia La Maroma. La propiedad disfruta de cero ruido de carretera y una privacidad excepcional, con acceso a través de un camino de hormigón tranquilo sin tráfico de paso. Villa Principal – aprox. 155 m², de una sola planta. Construida originalmente por propietarios ingleses, esta villa espaciosa cuenta con dimensiones generosas, excelente luz natural y ventanales distintivos en los dormitorios. 3 amplios dormitorios dobles: dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera de esquina y ducha. 2 dormitorios adicionales, ambos de gran tamaño según los estándares del mercado actual. Baño familiar con bañera de tamaño completo. Gran salón con estufa de leña, aire acondicionado y vistas a la piscina y los jardines. Oficina / comedor con potencial para convertirse en un cuarto dormitorio. Cocina independiente con zona de lavado. Terraza cubierta accesible desde la cocina y el salón. Casita de Alquiler Legalizada – aprox. 65 m², completamente independiente. Totalmente separada de la casa principal mediante un muro de privacidad, con entrada y aparcamiento propios. 2 dormitorios, 1 baño (recientemente reformado). Aire acondicionado. Salón/cocina de concepto abierto. Piscina elevada. Portones eléctricos automáticos. Trastero/garaje adicional (potencial 3er dormitorio). Totalmente legalizada para alquileres vacacionales. El exterior incluye una gran terraza cubierta con arcos de ladrillo y zona de barbacoa integrada, con agua y electricidad instaladas. Gran trastero registrado en escrituras (construcción sólida, paredes gruesas, terraza). Depósito de agua de riego compartido (aprox. 80 € al año). Múltiples zonas de aparcamiento. Dos entradas con portón. Parcela completamente vallada. Extenso huerto frutal que incluye olivos, limoneros (cientos), el emblemático Algarrobo protegido, proporcionando sombra natural. Esta propiedad ofrece un potencial excepcional para compradores que buscan una residencia principal con ingresos, un hogar multigeneracional o un retiro rural con posibilidades de incrementar su valor. Con construcción sólida, ingresos de alquiler legalizados y un hermoso entorno natural, esta es una oportunidad única en la zona de Alcaucín.