



## Ático Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

495.000 €

Referencia: R5272507    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 205m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

### ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA

Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 205 m<sup>2</sup> construidos
- Vivienda distribuida en dos plantas
- 3 dormitorios amplios y luminosos
- 2 baños completos
- Gran salón-comedor con chimenea
- Cocina totalmente equipada
- Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña
- Orientación sur y oeste
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Trastero
- Armarios empotrados
- Segunda mano en buen estado

#### DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

##### Planta superior:

- Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea
- Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar
- Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax
- Cocina independiente, funcional y totalmente equipada

##### Planta inferior:

- Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite
- Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar
- Zona de descanso independiente y privada

#### CONFORT Y EXTRAS

- Suelo radiante de agua en el salón
- Calefacción por suelo eléctrico en los baños
- Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda
- Dos trasteros dentro del apartamento
- Trastero adicional en el garaje subterráneo
- Garaje comunitario subterráneo con plaza privada



---

## URBANIZACIÓN

- Urbanización tranquila y bien mantenida
- Amplios jardines comunitarios
- Dos zonas de piscina
- Edificio con ascensor

## UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL

Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado.

El precio es negociable.

Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo