



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**324.000 €**

Referencia: R5273899    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bajo de diseño con jardín privado junto al golf – Estepona Le presentamos esta elegante vivienda en planta baja que combina amplitud, confort y espacios exteriores privados, ubicada en una cuidada zona residencial de Estepona junto al campo de golf. La propiedad cuenta con 143 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo una distribución generosa, funcional y muy bien aprovechada. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y comodidad en cada estancia. El salón, espacioso y luminoso, se integra de forma natural con el exterior, creando una agradable sensación de continuidad entre interior y jardín. El diseño interior es moderno, actual y atemporal, con acabados y materiales seleccionados para transmitir calidad y elegancia. Terraza y jardín privado La vivienda dispone de una agradable terraza de 16 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax, así como de un magnífico jardín privado de 60 m<sup>2</sup>, un auténtico valor añadido que permite crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, espacio de descanso o jardín decorativo. Este conjunto exterior convierte la propiedad en una opción ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo con mayor privacidad y contacto con la naturaleza. Ubicación y estilo de vida Ubicada junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y restaurantes, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una propiedad que marca la diferencia Vivienda en planta baja en Estepona 143 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Terraza de 16 m<sup>2</sup> Jardín privado de 60 m<sup>2</sup> Diseño moderno y funcional Ubicación junto al golf A 1 km de playa y servicios



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Campo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
		Párking en Calle