



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

630.000 €

Referencia: R5274088 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 872m<sup>2</sup> Construido: 299m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Esta villa, situada en un lugar tranquilo y soleado, ofrece una hermosa vista del Montgó y se destaca, entre otras cosas, por su ubicación cercana al campo de golf La Sella, así como por su buena conexión con Jávea, Jesús Pobre y Denia. La casa ofrece mucho espacio, privacidad y opciones de uso flexibles, ideal para familias, invitados o para combinar vivir y alquilar. La planta principal incluye un amplio y abierto salón-comedor, una cocina independiente completamente equipada con un pequeño rincón para desayunar, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Una estufa de pellets proporciona un calor y ambiente agradables; la mayoría de las ventanas son de doble acristalamiento y dos de los dormitorios cuentan con aire acondicionado. En el sótano se encuentra un apartamento independiente con tres dormitorios, salón, cocina y baño, ideal para visitantes o como unidad de vivienda completamente autónoma. La planta superior es fácilmente accesible desde la calle más alta, mientras que la superficie habitacional inferior con el apartamento independiente tiene su propio acceso desde la calle más baja. Esto crea dos áreas independientes, de fácil acceso, con óptima privacidad y uso flexible. Además, la villa cuenta con una piscina privada, terrazas soleadas, un carport en la planta superior y otro en el sótano, y amplios trasteros. Posee un buen aislamiento estructural, las instalaciones son de fácil acceso en la zona del sótano, lo que facilita el mantenimiento y posibles ajustes. Una villa versátil en una ubicación muy buena, donde el entorno tranquilo y la hermosa vista de la montaña contribuyen a un agradable ambiente residencial.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
TV Satélite	Chimenea	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Apptomnt. Huéspedes		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Urbanización	Necesita Reformas	
Campo		
Cerca de los Bosques		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Gas		