



# Apartamento en Planta Última en venta en Torreguadiaro, San Roque

**246.000 €**

Referencia: R5254012    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 51m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Este encantador apartamento de un dormitorio se encuentra en Torreguadiaro, a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo y del estilo de vida relajado por el que la zona es tan conocida. Con una superficie construida de 50,06 m<sup>2</sup> y una extraordinaria cantidad de espacio exterior, la vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre confort interior y vida al aire libre. El apartamento cuenta con una luminosa zona de estar que se abre a amplias terrazas, incluyendo una terraza descubierta de 26,05 m<sup>2</sup> y una espaciosa terraza cubierta de 35 m<sup>2</sup>, ambas con agradables vistas abiertas y un entorno ideal para comer, relajarse o recibir invitados durante todo el año. El dormitorio es amplio y bien proporcionado, y la distribución aprovecha al máximo el espacio interior, siendo una opción ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. La comunidad está bien cuidada y ofrece jardines y piscina comunitarios, con unos gastos mensuales reducidos de aproximadamente 58 €. La propiedad dispone además de aparcamiento exterior en una zona segura, disponible por unos 30 € al mes. Situado a poca distancia a pie de la playa, restaurantes y cafeterías de Torreguadiaro, y a solo unos minutos de Sotogrande, se trata de una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de fácil mantenimiento con amplias terrazas en uno de los pueblos costeros con más encanto de la zona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas a Puerto	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Comunitario	Párking Privado	Casas de vacaciones
		Ganga
		Frente a la playa
		Barato
		Reventa