



Ático en venta en Málaga, Málaga

890.000 €

Referencia: R5272624 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 122m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Málaga

Este impresionante ático se encuentra en un encantador edificio de cuatro plantas construido en 2021, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Con 122 m² de superficie construida y dos terrazas que suman un total de 52 m², la propiedad destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La vivienda cuenta con dos accesos privados: uno a través de un ascensor directo y otro por escaleras. Al entrar, será recibido por un luminoso salón con una acogedora zona de comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Este espacio se abre a una terraza descubierta de 32 m² orientada al noreste, ideal para disfrutar de los largos días de verano mientras contempla las magníficas vistas de Plaza Enrique García Herrera y la arquitectura histórica que la rodea. A continuación, usted encontrará un elegante y luminoso dormitorio, así como un baño moderno con ducha. Hacia la derecha se encuentra una terraza cubierta de 24 m² orientada al sur, que ofrece un espacio versátil y adaptable como segundo dormitorio. Ubicado en la Plaza Enrique García Herrera, este ático está a solo 4 minutos a pie de la Calle Larios y Alameda Principal, con el Parking Camas y el Mercado Central de Atarazanas a un paso. La zona ofrece todo lo necesario, desde servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte hasta una variada oferta de tiendas, restaurantes, museos, galerías de arte y monumentos históricos. Un hogar excepcional que combina comodidad moderna, privacidad y el encanto del Centro Histórico de Málaga. Exclusiva de Berkshire Hathaway HomeServices Málaga.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Seguridad	Categoría	Calificación energética
Alarma	Lujo	C
Portero Automático		
CO2 Emission Rating		
B		