



## Ático en venta en Málaga, Málaga

890.000 €

Referencia: R5272624    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Este impresionante ático se encuentra en un encantador edificio de cuatro plantas construido en 2021, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Con 122 m<sup>2</sup> de superficie construida y dos terrazas que suman un total de 52 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La vivienda cuenta con dos accesos privados: uno a través de un ascensor directo y otro por escaleras. Al entrar, será recibido por un luminoso salón con una acogedora zona de comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Este espacio se abre a una terraza descubierta de 32 m<sup>2</sup> orientada al noreste, ideal para disfrutar de los largos días de verano mientras contempla las magníficas vistas de Plaza Enrique García Herrera y la arquitectura histórica que la rodea. A continuación, usted encontrará un elegante y luminoso dormitorio, así como un baño moderno con ducha. Hacia la derecha se encuentra una terraza cubierta de 24 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece un espacio versátil y adaptable como segundo dormitorio. Ubicado en la Plaza Enrique García Herrera, este ático está a solo 4 minutos a pie de la Calle Larios y Alameda Principal, con el Parking Camas y el Mercado Central de Atarazanas a un paso. La zona ofrece todo lo necesario, desde servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte hasta una variada oferta de tiendas, restaurantes, museos, galerías de arte y monumentos históricos. Un hogar excepcional que combina comodidad moderna, privacidad y el encanto del Centro Histórico de Málaga. Exclusiva de Berkshire Hathaway HomeServices Málaga.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Seguridad

Alarma

Portero Automático

CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Calificación energética

C