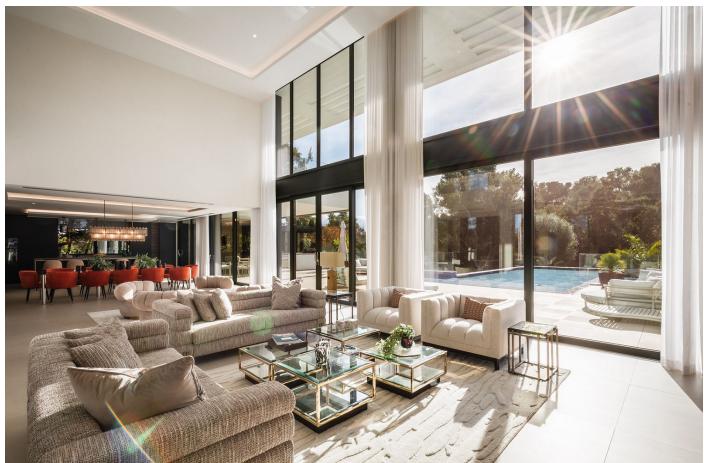




## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

**12.995.000 €**

Referencia: R5272627 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.828m<sup>2</sup> Construido: 2.173m<sup>2</sup> Terraza: 512m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina es una exquisita residencia moderna situada en el prestigioso enclave de Kings and Queens en Sotogrande Costa. Reconocida por sus amplias avenidas arboladas y su proximidad a la playa, el puerto deportivo y los principales clubes de golf, esta zona se destaca como la ubicación más codiciada de Sotogrande. La vivienda se encuentra en una parcela bellamente ajardinada de 3.828 m<sup>2</sup>, ofreciendo una integración perfecta de arquitectura contemporánea, interiores de planta abierta y acabados de primera calidad, diseñados para realzar la vida mediterránea relajada y el entretenimiento sofisticado. Desde el momento de su llegada, la propiedad impresiona con su llamativo diseño contemporáneo, caracterizado por líneas limpias, materiales naturales y amplios ventanales de suelo a techo que invitan a la luz natural y conectan los interiores sin esfuerzo con los jardines circundantes. Una entrada amplia y majestuosa da paso a una impresionante zona principal de estar de doble altura, que alcanza los seis metros de altura, estableciendo de inmediato un ambiente de apertura y elegancia moderna. Diseñada cuidadosamente tanto para la comodidad diaria como para reuniones sociales, la vivienda cuenta con múltiples áreas de estar interiores y exteriores. En su corazón se encuentra una cocina Gaggenau totalmente equipada con isla central, complementada por una cocina de preparación independiente y una zona de barbacoa exterior adyacente, perfecta para el entretenimiento. Los siete dormitorios disponen de baños en suite, garantizando privacidad y lujo tanto para los residentes como para los invitados. Características adicionales realzan el atractivo de la vivienda, incluyendo una zona de bienestar con sauna y baño turco, sala de juegos y un ascensor privado que aporta comodidad y accesibilidad. El solárium en la azotea ofrece un entorno espectacular para el relax, con zona de barbacoa, ducha y un salón al aire libre con vistas panorámicas, ideal para tardes soleadas o reuniones nocturnas. En el exterior, una elegante piscina infinita está enmarcada por un exuberante y maduro paisajismo, creando un ambiente sereno y de estilo resort. El amplio garaje privado proporciona estacionamiento seguro para varios vehículos, subrayando aún más los lujos prácticos de la vivienda. Casa La Colina goza de una ubicación privilegiada a solo minutos del Puerto Deportivo de Sotogrande, clubes de playa, reconocidos restaurantes, el Real Club de Golf Sotogrande y el legendario Club de Golf Valderrama. El Colegio Internacional de Sotogrande y las instalaciones de élite para polo, vela y actividades ecuestres también se encuentran cerca. Con el Aeropuerto de Gibraltar a tan solo 20 minutos y Marbella, Málaga y Sevilla a poca distancia, esta extraordinaria residencia ofrece el equilibrio perfecto entre accesibilidad, elegancia y tranquilidad, siendo una opción ideal tanto como residencia permanente como refugio excepcional.



## Características:

|                        |                              |                                  |
|------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>           | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Sur                          | Aire Acondicionado               |
| Ascensor               |                              | Chimenea                         |
| Cerca de Transporte    |                              | Suelo Radiante                   |
| Terraza Privada        |                              |                                  |
| Trastero - Almacén     |                              |                                  |
| Doble acristalamiento  |                              |                                  |
| Armarios Empotrados    |                              |                                  |
| Solario                |                              |                                  |
| WiFi                   |                              |                                  |
| Sauna                  |                              |                                  |
| Sala de Juegos         |                              |                                  |
| Lavadero               |                              |                                  |
| Barbacoa               |                              |                                  |
| Domotica               |                              |                                  |
| Sótano                 |                              |                                  |
| Fibra óptica           |                              |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>              | <b>Estado</b>                    |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Golf                | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín        | Cerca de Puerto              |                                  |
| Vistas a Piscina       | Cerca del Mar                |                                  |
|                        | Cerca de Tiendas             |                                  |
|                        | Cerca de Ciudad              |                                  |
|                        | Cerca de Colegios            |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>                | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Privada        | Cocina Parcialmente Equipada | Jardín Privado                   |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>          | <b>Servicios Públicos</b>        |
| Recinto Cerrado        | Párking Privado              | Electricidad                     |
|                        |                              | Agua Potable                     |
|                        |                              | Teléfono                         |
| <b>Categoría</b>       |                              |                                  |
| Lujo                   |                              |                                  |