



## Begane grond appartement te koop in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

400.000 €

Referentie: N9473 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 118m<sup>2</sup> Terras: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Nieuwbouwappartementen met uitzicht op zee in Rincon de la Victoria Eigentijds wonen geïnspireerd door de Middellandse Zee Dit nieuwbouwproject in Rincon de la Victoria is ontworpen om emotie, comfort en een echt thuisgevoel op te roepen. Het project ligt op een verhoogd perceel op slechts 3 km van het strand en biedt vanuit alle woningen een open uitzicht op zee, waardoor er een constante verbinding met de Middellandse Zee ontstaat. Het project is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een moderne woning met karakter, veel natuurlijk licht en een ontspannen levensstijl aan de kust van de Costa del Sol. Rincon de la Victoria is een charmant kustplaatsje ten oosten van Malaga, bekend om zijn rustige sfeer, prachtige kustlijn en uitstekende levenskwaliteit. Het combineert traditionele Andalusische charme met moderne voorzieningen, waardoor het perfect is om er permanent te wonen, vakantie te vieren of te investeren. Woningen ontworpen voor comfort en levensstijl Het project biedt woningen met 2 en 3 slaapkamers die zijn ontworpen voor verschillende levensstijlen. De appartementen op de begane grond hebben ruime privéterrassen, ideaal om buiten te eten en te ontspannen, terwijl de penthouses beschikken over privé-solaria waar de zee en de lucht samensmelten tot een unieke omgeving. Alle woningen hebben grote terrassen die zijn ontworpen om het hele jaar door optimaal te kunnen genieten van het milde klimaat van de Costa del Sol. De architectuur versterkt de verbinding met de zee door middel van glazen balustrades en royale openingen die natuurlijk licht in elke kamer laten binnenstromen. Zachte, gebogen bouwlijnen voegen elegantie en harmonie toe, waardoor het project op natuurlijke wijze in de omgeving wordt geïntegreerd. Kwaliteitsspecificaties en moderne voorzieningen Elke woning wordt opgeleverd met hoogwaardige afwerkingen en moderne comfortsystemen. Tot de voorzieningen behoren volledig geïnstalleerde airconditioning, een aerothermisch systeem voor warm water, ingerichte keukens met apparatuur (behalve koelkast en wasmachine) en badkamers met doucheschermen en meubilair in de hoofdbadkamer. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging voor extra gemak. Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes voor dagelijks plezier Bewoners kunnen genieten van een gemeenschappelijk zwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte, die ruimte bieden voor ontspanning, fitness en sociaal leven. De zorgvuldig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes versterken het gevoel van welzijn en exclusiviteit van dit wooncomplex. Toplocatie dicht bij zee, golf en Malaga De stranden van Rincon de la Victoria liggen op ongeveer 3 km afstand. Anoreta Resort and Golf ligt op ongeveer 4 km van het project, terwijl de beroemde Cueva del Tesoro op slechts 2 km afstand ligt. Het centrum van Malaga ligt op ongeveer 15 km afstand en de internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 25 km afstand, met uitstekende nationale en internationale verbindingen. De nabijgelegen jachthaven van El Candado ligt op ongeveer 10 km afstand. Uw mediterrane thuis wacht op u Met meer dan 320 zonnige dagen per jaar, uitzicht op zee en een onovertroffen locatie in de buurt van Malaga, biedt dit nieuwbouwproject in Rincon de la Victoria een uitzonderlijke kans om van het leven te genieten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een privébezoeking te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Views: Sea

Beach: 3500 Meters

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Double Bedrooms: 3

Terrace: 37 Msq.

Useable Build Space: 90 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A