



## Appartement à vendre à Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

351 000 €

Référence: N9474    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 96m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Appartements neufs avec vue sur la mer à Rincon de la Victoria Un cadre de vie contemporain inspiré de la Méditerranée Ce nouveau projet résidentiel à Rincon de la Victoria a été conçu pour susciter des émotions, offrir un confort optimal et créer un véritable sentiment d'appartenance. Situé sur un terrain surélevé à seulement 3 km de la plage, le complexe bénéficie d'une vue imprenable sur la mer depuis tous les logements, créant ainsi un lien permanent avec la Méditerranée. Ce projet est idéal pour les acheteurs à la recherche d'une maison moderne avec du caractère, de la lumière naturelle et un style de vie côtier décontracté sur la Costa del Sol. Rincon de la Victoria est une charmante ville balnéaire à l'est de Malaga, connue pour son atmosphère tranquille, son magnifique littoral et son excellente qualité de vie. Elle allie le charme traditionnel andalou à des services modernes, ce qui en fait un endroit parfait pour y vivre à l'année, passer ses vacances ou investir. Des logements conçus pour le confort et le style de vie Le projet propose des logements de 2 et 3 chambres conçus pour s'adapter à différents styles de vie. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de terrasses privées spacieuses, idéales pour les repas en plein air et la détente, tandis que les penthouses bénéficient de solariums privés où la mer et le ciel se fondent dans un cadre unique. Toutes les propriétés comprennent de grandes terrasses conçues pour profiter au maximum du climat doux de la Costa del Sol tout au long de l'année. L'architecture renforce le lien avec la mer grâce à des balustrades en verre et de larges ouvertures qui laissent entrer la lumière naturelle dans chaque pièce. Les lignes douces et courbes du bâtiment ajoutent élégance et harmonie, intégrant naturellement le projet dans son environnement. Spécifications de qualité et équipements modernes Chaque logement est livré avec des finitions de haute qualité et des systèmes de confort modernes. Les équipements comprennent la climatisation canalisée entièrement installée, un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des cuisines équipées avec des appareils électroménagers à l'exception du réfrigérateur et du lave-linge, et des salles de bains avec parois de douche et meubles dans la salle de bains principale. Chaque propriété comprend une place de parking privée et un débarras pour plus de commodité. Espaces communs exclusifs pour le plaisir quotidien Les résidents peuvent profiter d'une piscine commune et d'une salle de sport entièrement équipée, offrant des espaces de détente, de remise en forme et de vie sociale. Les espaces communs soigneusement conçus renforcent le sentiment de bien-être et d'exclusivité de ce complexe résidentiel. Emplacement privilégié à proximité de la mer, du golf et de Malaga Les plages de Rincon de la Victoria sont à environ 3 km. L'Anoreta Resort and Golf est situé à environ 4 km du complexe, tandis que la célèbre Cueva del Tesoro est à seulement 2 km. Le centre-ville de Malaga est à environ 15 km et l'aéroport international de Malaga est à environ 25 km, offrant d'excellentes connexions nationales et internationales. La marina voisine d'El Candado est à environ 10 km. Votre maison méditerranéenne vous attend Avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an, une vue sur la mer et un emplacement imbattable près de Malaga, ce nouveau complexe immobilier à Rincon de la Victoria offre une opportunité de style de vie exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations et organiser votre visite privée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Beach: 3500 Meters

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Communal Pool

Useable Build Space: 73 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A