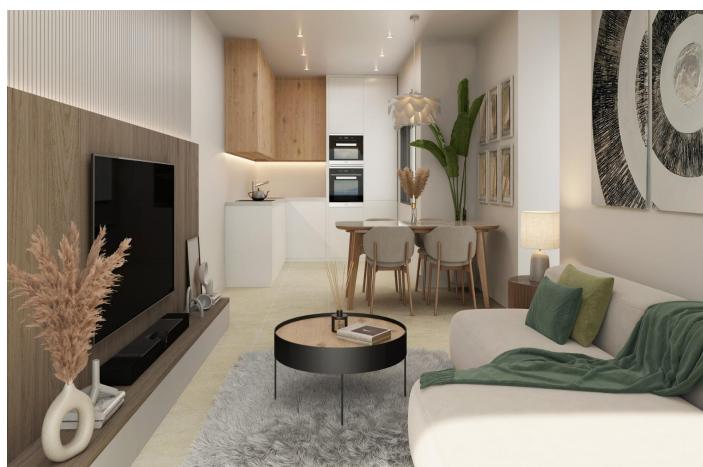




## Maison de ville à vendre à Los Avileses, Murcia

279 900 €

Référence: N9482 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 135m<sup>2</sup> Construite: 82m<sup>2</sup> Terrasse: 86m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Los Avileses

Maisons mitoyennes neuves avec piscine privée à Avileses, Murcie Maisons modernes de plain-pied dans un endroit paisible de Murcie Ce nouveau complexe résidentiel se compose de cinq maisons mitoyennes contemporaines situées à Avileses, un village espagnol traditionnel de la région de Murcie. Réputé pour son atmosphère détendue et son charme local, Avileses offre des services quotidiens, des installations sportives et un mode de vie méditerranéen authentique, tout en restant proche des complexes de golf, des plages et des principaux réseaux de transport. La région est idéale pour y vivre à l'année, y passer ses vacances ou y investir grâce à son excellent rapport qualité-prix et à sa demande croissante. Aménagement bien pensé conçu pour la vie en plein air Toutes les maisons sont construites de plain-pied et ont été conçues pour profiter du soleil tout au long de l'année. Chaque propriété dispose d'une terrasse à l'avant, d'un patio privé à l'arrière et d'un solarium spacieux sur le toit, créant ainsi de multiples espaces extérieurs pour se détendre et se divertir. Le jardin privé comprend une piscine et un parking sur le terrain, garantissant confort et intimité à chaque propriétaire. À l'intérieur, les maisons offrent un agencement pratique et lumineux avec trois chambres et deux salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. La conception ouverte et fonctionnelle met en valeur la lumière naturelle et crée un cadre de vie accueillant, adapté aussi bien aux familles qu'aux couples. Spécifications de haute qualité et confort moderne Ces maisons de ville neuves sont livrées avec des finitions de haute qualité et des installations modernes. Les cuisines sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers Balay, notamment une plaque de cuisson en céramique, un four, un micro-ondes, une hotte aspirante, un réfrigérateur intégré et un lave-vaisselle intégré. Les salles de bains sont entièrement équipées de toilettes suspendues, de meubles-lavabos, de miroirs, de colonnes de douche à effet pluie et de parois de douche. Les autres caractéristiques comprennent des volets motorisés sur les fenêtres donnant sur l'avant, des armoires encastrées avec tiroirs, un éclairage intérieur LED dans la cuisine, le salon, le couloir et les salles de bains, ainsi qu'un éclairage LED intégré dans les murs du jardin et le solarium. L'eau chaude est produite par un système aérothermique, et une pré-installation pour la climatisation canalisée est incluse afin de garantir un confort tout au long de l'année. Excellent emplacement à proximité du golf, des plages et de l'aéroport Avileses est entouré de plusieurs terrains de golf renommés, ce qui en fait un excellent choix pour les amateurs de golf. Le complexe de golf La Torre se trouve à environ 6 km et le golf Hacienda Riquelme à environ 7 km du complexe. Les plages de la Mar Menor et de la Méditerranée sont situées à environ 15 km et offrent un large éventail de sports nautiques et d'activités de loisirs. L'aéroport international de Murcie est à seulement 20 km, tandis que la ville de Murcie est à environ 25 km, offrant shopping, culture et gastronomie. Un investissement intelligent sur la Costa Calida Avec leur design moderne, leurs piscines privées et leur excellent emplacement à proximité des terrains de golf et des plages, ces maisons de ville neuves à Avileses offrent une valeur exceptionnelle et un potentiel de style de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison à Murcie.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Beach: 14000 Meters	B	B
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Near bus route		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Patio		
Near Schools		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Rural		
Solarium: Yes		
Space		
Terrace: 86 Msq.		