



## Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

525.000 €

Referencia: R5283934    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 2.200m<sup>2</sup>    Construido: 229m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Impresionante finca renovada entre Alhaurín y Cártama Preciosa finca completamente renovada, situada en un entorno rural tranquilo en la frontera entre Alhaurín y Cártama, que ofrece privacidad, autosuficiencia y espectaculares vistas abiertas. La propiedad es completamente autosuficiente, con un abundante pozo privado, depósito de agua y una reciente instalación de paneles solares con 2 baterías de almacenamiento de 5 kW cada una, además de contar con electricidad de red si se desea. En el exterior, la finca dispone de una piscina renovada con una elegante zona chill-out y barbacoa, así como una terraza elevada desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al campo. La parcela de aproximadamente 2.200 m<sup>2</sup> incluye también huertos elevados, una zona para gallinas y espacios exteriores ajardinados ideales para la vida en el campo. En el interior, la finca ofrece: \* 3 dormitorios \* 3 baños (uno de ellos en suite) \* Cocina de nueva instalación con acceso directo al jardín \* Salón-comedor de planta abierta con nueva estufa de leña y salida a la terraza principal Otras características incluyen aparcamiento cubierto, trastero y fácil acceso a la propiedad. Nota: la pérgola metálica que aparece en las fotos será retirada y no está incluida en la venta. Una magnífica oportunidad para adquirir una finca lista para entrar a vivir, que combina comodidad, sostenibilidad y unas vistas espectaculares. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ningún tipo. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Paneles solares fotovoltaicos