



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella West

**399.000 €**

Referencia: R5249113    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este precioso apartamento con orientación sur se encuentra en la cotizada zona de Guadalmina Alta, en una urbanización en primera línea de golf, a un corto paseo del centro de San Pedro. La propiedad es espaciosa y muy luminosa gracias a su soleada orientación sur. El luminoso salón-comedor da a una amplia terraza con vistas a la urbanización, al campo de golf, a los jardines y a la piscina. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, ambos reformados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vestidor con amplios armarios y acceso directo a la terraza. La cocina se vende totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y se puede integrar fácilmente si el nuevo propietario prefiere una cocina abierta. Esta urbanización cerrada es una de las más completas de la zona, con 7 piscinas, amplias zonas verdes, parques infantiles, aparcamiento subterráneo y seguridad 24 horas. Además, el apartamento dispone de aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda para un máximo confort en cualquier época del año. Esta propiedad se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Gracias a su excelente ubicación cerca de colegios y todos los servicios, es ideal como residencia permanente o segunda residencia. Plaza de aparcamiento incluida en el precio. Hay un ascensor que lleva directamente desde el apartamento al aparcamiento subterráneo. En las inmediaciones hay 3 colegios internacionales y 5 colegios españoles, 3 campos de golf, tiendas, restaurantes y bares, y a 10 minutos a pie del pueblo de San Pedro o del centro comercial de Guadalmina.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo