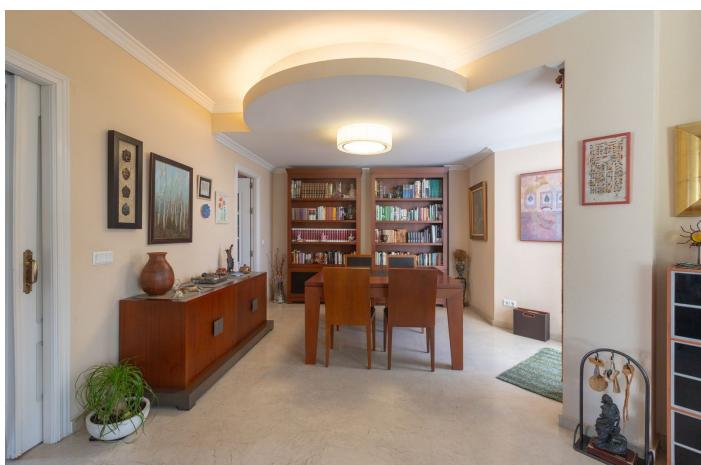




## Adosada en venta en Marbella, Marbella Central

**745.000 €**

Referencia: R5283835 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 40m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Espectacular adosada en una de las mejores zonas de Marbella (Don Miguel) A escasos metros de la estación de autobuses, encontramos esta bonita y luminosa vivienda adosada, orientada al suroeste y ubicada en una parcela de aproximadamente 140 m<sup>2</sup>. La propiedad se distribuye en: ✓ Planta de entrada: Amplio garaje con capacidad para 2 vehículos. ✓ Planta baja (62 m<sup>2</sup> + terraza y jardín): Cocina muy espaciosa Zona de lavadero Aseo de cortesía Salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado Salida directa a la piscina comunitaria ✓ Planta sótano: Declarada en escritura, con unos 70 m<sup>2</sup> adicionales, ideal para sala de juegos, gimnasio, dormitorio extra o trastero. ✓ Primera planta (65 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios exteriores 2 cuartos de baño completos Situada en una zona residencial tranquila y en perfecto estado de conservación, dentro de una comunidad muy cuidada. A solo 10 minutos a pie del casco antiguo de Marbella, a 5 minutos en coche de La Cañada y a tan solo 200 metros de supermercados, colegios y todo tipo de servicios. Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más cómodas y demandadas de Marbella.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Chimenea
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		
Teléfono		