



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

3.850.000 €

Referencia: R5283205 Dormitorios: 5 Baños: 12 Terreno: 1.954m<sup>2</sup> Construido: 1.007m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Un Retiro Privado de Lujo en una Ubicación Privilegiada Bienvenido a esta lujosa villa de ensueño, situada en una posición privilegiada que garantiza la máxima privacidad y ofrece características extraordinarias, un diseño exquisito y comodidades cuidadosamente seleccionadas que no dejan nada que desear. Completamente renovada en 2022, esta amplia propiedad cuenta con 8 elegantes dormitorios en suite, 5 modernos baños adicionales y un sinfín de comodidades premium. Rodeada por un extenso jardín, una impresionante piscina infinita y múltiples zonas de entretenimiento, esta villa representa una oportunidad verdaderamente única. Vistas Panorámicas Mediterráneas Inigualables Esta propiedad excepcional ofrece una de las vistas al mar más exclusivas y amplias de la Costa Blanca, disfrutada desde una espectacular terraza principal con piscina infinita, jacuzzi y una cocina exterior totalmente equipada con bar. En el interior, un majestuoso recibidor conduce a un salón y cocina de planta abierta enmarcados por ventanales panorámicos del suelo al techo que convierten la vista en una obra maestra constante. Espacios de Vida Elegantes y Suites de Lujo La villa ofrece cuatro elegantes dormitorios en suite en la planta principal, incluido un dormitorio principal con vestidor, zona de descanso privada y un panel de vidrio sin marco que muestra perfectamente el panorama ininterrumpido de clase mundial. Cada detalle está diseñado para crear un ambiente de sofisticación y relajación. Planta Inferior Versátil y Apartamento de Huéspedes Independiente La planta inferior incluye una versátil zona de ocio, una segunda cocina, tres dormitorios adicionales en suite y una entrada independiente que garantiza total privacidad. Un apartamento para invitados completamente independiente ofrece autonomía total con su propia cocina, salón, dormitorio en suite y acceso a la veranda. Exclusivo Gimnasio y Pabellón Deportivo Subterráneo Uno de los elementos más destacados es el pabellón deportivo subterráneo privado equipado con canastas de baloncesto, un gimnasio y un aseo. Más de 15.000 litros de agua abastecen el sistema de riego automático del hermoso jardín aterrazado. Tecnología Sostenible y Sol Durante Todo el Día La orientación sur-suroeste de la propiedad garantiza luz solar durante todo el día, aprovechada al máximo por 45 paneles solares en la azotea que contribuyen a una eficiencia energética excepcional. Un elegante bar con cama elástica está estratégicamente ubicado para disfrutar de los últimos rayos del sol al atardecer. Lounge de Entretenimiento Diseñado para el Estilo y el Ocio El lounge de entretenimiento — con mesa de póker, máquinas arcade SEGA, sistema de sonido envolvente y paredes acristaladas del suelo al techo— difumina los límites entre interior y exterior mientras enmarca unas vistas al mar extraordinarias desde casi todos los ángulos. Una sala técnica dedicada con una bomba nueva garantiza un mantenimiento óptimo de la piscina. Una Fusión Única de Lujo, Sostenibilidad y Ocio Esta propiedad combina a la perfección lujo, sostenibilidad y recreación en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa Blanca. Ya sea para vivir, entretener o relajarse, esta villa ofrece una experiencia de vida incomparable.



## Características:

**Características**  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Solario  
**Muebles**  
Completamente Amueblada

**Climatización**  
Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
**Jardin**  
Jardín Privado

**Piscina**  
Piscina Privada  
**Aparcamiento**  
Párking Privado