



## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

**450.000 €**

East

Referencia: R5274094 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

**Ubicación** Situado en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella, Las Lomas de Río Real, este elegante apartamento en planta baja combina a la perfección comodidad, espacio y una ubicación privilegiada. La propiedad La vivienda ofrece 120 m<sup>2</sup> de superficie construida, cuidadosamente distribuidos para proporcionar interiores luminosos y amplios, complementados con una terraza privada de 20 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar al aire libre. **Terraza y zonas comunes** La terraza tiene acceso directo a la piscina comunitaria, lo que hace que esta propiedad sea ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse con la familia o recibir a los amigos. **Distribución interior** El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, incluido un dormitorio principal con baño en suite que garantiza la privacidad y el confort. El amplio y acogedor salón se abre directamente a la terraza, creando una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores. **Características adicionales** Se incluye una plaza de garaje privada, un activo esencial y valioso en esta zona tan codiciada. **Entorno** Con una ubicación ideal a pocos minutos del campo de golf Río Real, el Hospital Costa del Sol, las mejores playas de Marbella y restaurantes de renombre como el Trocadero, con excelente acceso al centro de Marbella. Ideal para Una opción perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad de inversión, situada en un entorno exclusivo donde la tranquilidad y la calidad de vida están aseguradas.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	A/A Frio
Ascensor	Sur	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Reventa		