



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**360.000 €**

Referencia: R5274331    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 129m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Imagina llegar a casa y que el silencio, la luz y el espacio te den la bienvenida. Vivir sin prisas, con privacidad, con terreno propio y con la libertad que sólo un chalet independiente puede ofrecer en El Romeral, una de las zonas más tranquilas y demandadas de Alhaurín de la Torre. Esta vivienda no es sólo una casa; es un refugio de 129 m<sup>2</sup> construidos, actualmente sólo constan en registro 64 de ellos pero se está trabajando para actualizar la construcción al completo, y asentado sobre una generosa parcela de 429 m<sup>2</sup>, donde cada rincón invita a vivir con calma, a compartir y a crear recuerdos. Un equilibrio perfecto entre interior y exterior, entre funcionalidad y sensación de hogar. La parcela, uno de los grandes tesoros de la propiedad es un espacio amplio, privado y sorprendentemente acogedor, donde la naturaleza cobra protagonismo donde encontrarás frutales y una zona de huerto ya en funcionamiento, ideal para quienes disfrutan trabajando la tierra, cultivando sus propios vegetales o simplemente conectando con un estilo de vida más natural. Un entorno que transmite la sensación de estar en el campo, rodeado de verde y tranquilidad, aún encontrándose en plena zona urbana y a escasos minutos de comercios, servicios y del propio pueblo. Un rincón donde el tiempo parece ir más despacio y la privacidad es absoluta. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece cuatro habitaciones que se adaptan a las necesidades de hoy y de mañana: una en planta baja, ideal como dormitorio principal, despacho o habitación de invitados, y tres en la planta superior. Allí, una de las estancias auxiliares abre la puerta a una pequeña reforma que permitiría ampliar uno de los dormitorios, ganando aún más comodidad y versatilidad. Al cruzar la entrada, una zona amplia y cuidada marca el carácter acogedor de la casa y da paso a un espacio exterior con zona de aparcamiento para dos vehículos. En el interior, el salón se convierte en el verdadero corazón del hogar: luminoso, confortable y presidido por una chimenea que transforma cualquier tarde en un momento de calma y recogimiento. La cocina, espaciosa y comunicada con el salón, está pensada tanto para el día a día como para largas sobremesas en familia. La planta superior sorprende con dos terrazas que elevan la experiencia de vivir aquí. Espacios abiertos, tranquilos y luminosos, con vistas despejadas y la privacidad que sólo una vivienda independiente puede ofrecer. Lugares ideales para empezar el día con un café al sol o terminarlo dejando que el aire fresco lo envuelva todo. El exterior continúa ofreciendo múltiples posibilidades. Gracias a su orientación sur, este y oeste, la luz natural acompaña la casa durante prácticamente todo el día. La piscina, actualmente no funcional, representa una magnífica oportunidad para revalorizar la vivienda y convertir el exterior en un auténtico oasis privado, integrándolo con el entorno verde de la parcela. Y aún hay más. La propiedad cuenta con un semisótano completamente habilitado que multiplica sus posibilidades: una cocina, un baño y un amplio espacio con potencial para convertirse en apartamento independiente, zona de invitados o incluso en un proyecto de alquiler turístico. A esto se suma un habitáculo adicional destinado a trastero, aportando un extra de almacenaje muy valioso. Junto a la piscina, una zona exterior equipada con fregadero, mesa de apoyo y estanterías ofrece un escenario perfecto para crear un porche, una zona de comidas o una futura barbacoa. Un espacio flexible, pensado para adaptarse a tu estilo de vida y a tus planes de futuro. Este chalet no sólo se habita, se vive. Aquí, cada día tiene el ritmo que tú decides marcar. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	Chimenea
Trastero - Almacén	Oeste	
Armarios Empotados	Orientación Sureste	
Aptmnt. Huéspedes	Orientación Suroeste	
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Campo	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua Potable
		Teléfono
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
F	E	