



## Otro en venta en Arboleas, Arboleas

68.000 €

Referencia: R5284321 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Arboleas

Una oportunidad poco común para adquirir un restaurante conocido y muy visible, idealmente situado entre Albox y Arboleas, justo al lado del popular mercado semanal de Arboleas, asegurando un excelente flujo de personas y visibilidad. El restaurante presume de un interior elegante y moderno, con capacidad para 44 comensales cómodamente, con mobiliario de calidad y muebles contemporáneos en todo el espacio. La zona del bar completamente equipada incluye frigoríficos bajo la barra, bombas de cerveza, cafetera (con contrato de alquiler) y un sistema de caja y ordenador de última generación. Junto a la barra hay una zona separada para la preparación de café con fregadero y máquina de hielo. El control climático lo proporcionan dos unidades de aire acondicionado con calefacción, garantizando confort durante todo el año para los clientes. Características adicionales incluyen: · Cocina comercial totalmente equipada con sistema de extracción, frigoríficos comerciales, superficies de trabajo bajo la encimera, cocina de 5 anillos, barbacoa, lavavajillas, arcón congelador y congelador vertical · Aseos públicos, además de un baño independiente para el personal con ducha · Gran almacén y terraza adicional al lado del personal para almacenamiento · Sistema de alarma completo con cámaras de seguridad Exteriormente, la propiedad realmente destaca. Un gran invernadero delantero ofrece asientos para 40 invitados y está equipado con ventiladores de techo, mientras que la terraza al aire libre acoge otras 50 cubiertas, con velas de sombra y un espacio ideal para música en directo o entretenimiento. Hay amplio aparcamiento justo delante del restaurante, en un terreno abierto, lo que añade mayor comodidad para los clientes. Alquiler mensual: 600 € + IVA Esta es una oportunidad llave en mano en una ubicación próspera, ideal para restauradores que buscan entrar en un entorno establecido y rentable con múltiples zonas de asiento y una gran visibilidad. \* Construido 150 m<sup>2</sup> \* Planta baja \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Completamente Amueblado \* Aire Acondicionado \* Minusválidos \* Terraza Privada \* 35 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas



---

## Características:

### Características

Terraza Privada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Completamente Amueblada