



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

650.000 €

Referencia: RS26810 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construido: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m<sup>2</sup>, ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente. El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea. En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero. Resumen: Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa. Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad. Parcela de 600 m<sup>2</sup>. Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas. Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto. Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite. Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad. Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día. Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización. Si quieras, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.