



Villa - Chalet en venta en Cómpeta, Cómpeta

375.000 €Referencia: R5285779 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 2.833m² Construido: 141m² Terraza: 15m²



Axarquía, Cómpeta

Preciosa casa de campo con apartamento independiente y vistas a los pueblos de Cómpeta y Canillas de Albaida. Una propiedad rural realmente hermosa situada en sus propios terrenos con impresionantes vistas panorámicas a los pueblos de montaña de Cómpeta y Canillas de Albaida, todo ello enmarcado por el majestuoso monte Maroma, el ícono de la península occidental. Situada a solo 5 minutos del bonito pueblo de montaña de Cómpeta, se accede a la propiedad por una carretera asfaltada y está a solo 25 minutos de la costa. Tanto el exterior como el interior se encuentran en perfecto estado. Una entrada segura con puerta eléctrica conduce a la zona de grava, donde hay mucho espacio para aparcar varios vehículos. El interior es luminoso y moderno, pero a la vez tradicional, y cuenta con un largo invernadero acristalado en la parte delantera de la propiedad con vistas panorámicas, ideal para comer o simplemente relajarse y disfrutar de las vistas. Una amplia sala de estar de planta abierta y una cocina completa con sistema de aire acondicionado/calefacción y una chimenea de ladrillo visto con estufa de leña. La cocina está totalmente equipada, incluyendo cajones deslizantes/despensa para ahorrar espacio y electrodomésticos integrados. Hay tres amplios dormitorios dobles, un atractivo y moderno cuarto de baño familiar alicatado con ducha de efecto lluvia. El dormitorio principal es una habitación independiente bellamente amueblada que cuenta con cuarto de baño con ducha, moderno ventilador de techo/luz , unidad de aire acondicionado/calefacción/refrigeración, armarios empotrados y televisor de pantalla plana grande, wifi y sistema de visualización de TV. (Actualmente separado como unidad de alquiler). El dormitorio 2 incluye aire acondicionado , moderno ventilador de techo/luz y armarios empotrados. El dormitorio 3 es lo suficientemente espacioso como para albergar una cama super king size o dividirse en dos camas individuales y cuenta con un moderno ventilador de techo/luz , calefacción empotrada y armario ropero. El exterior es igualmente atractivo y está diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida al aire libre de la soleada España. La propiedad está rodeada de preciosos jardines cultivados. A un lado de la casa hay un comedor apartado con una moderna zona de asientos con banquetas de azulejos y una mesa de comedor de cristal ahumado, con una moderna persiana retráctil en el techo, junto a la cual se encuentra la cocina de verano y la zona de barbacoa, con fregadero exterior y una cómoda zona de descanso, también con persiana retráctil en el techo. Al otro lado de la casa hay una zona de jardín muy privada para tomar el sol con jacuzzi, tumbonas, zona de descanso y fregadero exterior, ducha solar exterior y barbacoa de gas. Además, aquí encontrará una casita de madera independiente, construida expresamente para este fin, que cuenta con una pequeña cocina con todo lo necesario para comer. La propiedad cuenta con suministro de agua corriente (con el respaldo adicional de un gran depósito de agua), electricidad, caldera de gas e internet de fibra óptica. Esta encantadora casa ha funcionado como un exitoso negocio de hostelería y tiene la opción de seguir haciéndolo, lo que ofrece a los propietarios la posibilidad de elegir entre una residencia privada permanente, una oportunidad comercial o, de hecho, una combinación de ambas a través de la sección de la unidad del dormitorio principal.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
TV Satélite		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Apartamento Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Campo	
Vistas al Campo	Pueblo	
Vistas a Jardín	Pueblo de Montaña	
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Jardín de fácil mantenimiento
Parking Privado	Electricidad	Categoría
Parking Libre	Agua Potable	Casas de vacaciones
	Gas	Inversión
		Reventa