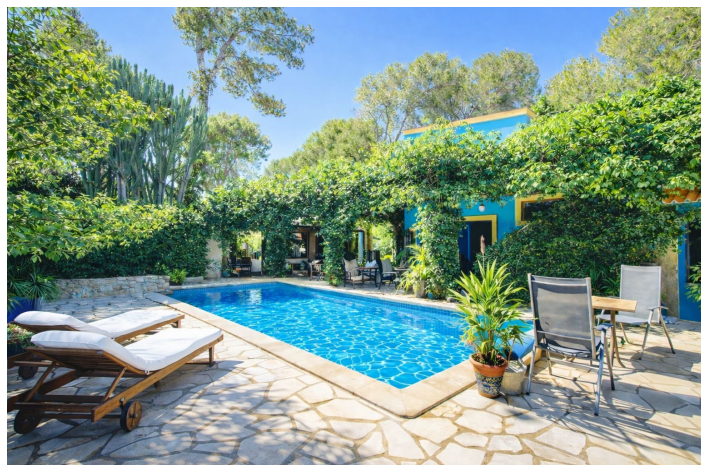




## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

595.000 €

Referencia: R5284282 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 923m<sup>2</sup> Construido: 211m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Dénia

Situado en una de las zonas más privilegiadas de Dénia, este chalet independiente ofrece tranquilidad, privacidad y un entorno natural inigualable. La propiedad ha sido cuidada durante los últimos 25 años y se compone de una vivienda principal y dos estudios independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia familiar como para inversión. Esta propiedad ofrece un enorme potencial de mejora con poca inversión. Como pueden apreciar en las fotografías, con actuaciones sencillas como pintar el exterior y actualizar la decoración con un estilo mediterráneo, el cambio es realmente notable. Con pocos detalles bien pensados se puede transformar la vivienda por completo, aportando mucha más luminosidad, frescura y atractivo, y revalorizando significativamente el conjunto. Es una oportunidad ideal para quienes buscan personalizar una casa con carácter y convertirla en una vivienda con encanto mediterráneo. El interior de la casa principal combina comodidad y funcionalidad. Cuenta con una cocina abierta a un espacioso comedor con chimenea y acceso directo a un porche cubierto, ideal para reuniones familiares. El salón, con una segunda chimenea de leña que alimenta los radiadores, proporciona un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal destaca por su amplitud y luminosidad, incluyendo un vestidor privado, salida directa a la terraza y un baño doble con acceso a la lavandería. Además, la vivienda dispone de un aseo de cortesía. Los dos estudios independientes ofrecen múltiples posibilidades de uso. El primero, ubicado en la planta superior y con acceso privado, dispone de una terraza solárium, una ducha exterior, un dormitorio y un baño completo. El segundo, en la planta baja, cuenta con una cocina, un salón, un baño y un altillo con habitación. El exterior de la vivienda está diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, con amplias terrazas cubiertas y descubiertas, una piscina privada, una cocina exterior con barbacoa y una generosa zona de aparcamiento que incluye un garaje independiente. Con una superficie total construida de 211 m<sup>2</sup> en una parcela de 923 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una piscina de 7,5 x 3,5 metros, un garaje de 25 m<sup>2</sup> y un aparcamiento cubierto de 83 m<sup>2</sup>. Construida en el año 2000, está equipada con calefacción por suelo radiante, agua caliente por gas, dos chimeneas, conexión a fibra óptica y alcantarillado, así como un sistema de riego automático con depósitos de agua de lluvia. Si esta buscando una vivienda con encanto, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades necesarias para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, no lo dudes más y contacta con nosotros para más información y concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

### Aparcamiento

Garaje