



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

Referencia: R5283316    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 165m<sup>2</sup>

639.000 €





## Costa del Sol, Marbella

En el corazón del Casco Antiguo de Marbella y a tan solo 300 metros de la playa, presentamos esta espaciosa vivienda con todo el encanto andaluz y un enorme potencial de reforma. Ubicada en una primera planta orientada al oeste, esta propiedad de 165 m<sup>2</sup> construidos ofrece tres amplios dormitorios, un baño completo, una gran cocina independiente y un salón muy luminoso, ideal para crear un espacio acogedor y moderno respetando su esencia original. El edificio, con solo tres viviendas (una por planta), refleja la arquitectura tradicional del casco antiguo, con balcones floridos típicamente andaluces y una atmósfera tranquila y familiar. Además, la propiedad cuenta con un patio interior de uso privado. Aunque necesita reforma, hemos preparado renders de inspiración para ayudarte a imaginar todo su potencial. Su ubicación es inmejorable: rodeada de servicios, a pocos pasos de supermercados, colegios, restaurantes, y lo mejor... ¡la playa está a solo 300 metros! Una oportunidad única para quienes buscan vivir o invertir en una zona con historia, encanto y todas las comodidades del centro de Marbella. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. BRF



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Buen estado de conservación
Suelo de Madera		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Calificación energética</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	E
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		