



## Ático en venta en La Alcadesa, San Roque

695.000 €

Referencia: R5284072 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático con vistas panorámicas al mar y a Gibraltar en Marina de Alcaidesa. Descubra este exclusivo ático con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y al faro de Punta Carbonera, un auténtico privilegio visual que se disfruta desde gran parte de la vivienda. La sensación es la de contemplar un paisaje vivo en constante cambio, con una luminosidad excepcional durante todo el día. La propiedad se encuentra lista para entrar a vivir y destaca por sus grandes ventanales, que inundan los espacios de luz natural y conectan el interior con el entorno exterior, realzando la amplitud y el confort del hogar. Ubicado en la prestigiosa urbanización Marina de Alcaidesa, a tan solo 10 minutos caminando de la playa, el complejo ofrece 4 piscinas comunitarias, amplias zonas comunes y un entorno cuidado y tranquilo, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Uno de los grandes atractivos de este ático es su amplia terraza, perfectamente orientada al Sur, Este y Oeste, lo que permite disfrutar del sol durante todo el día y crear distintos ambientes: zona de comedor exterior, área de descanso y espacio para reuniones familiares o con amigos. Un lugar ideal para disfrutar de barbacoas y veladas al aire libre con vistas inigualables. La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. La cocina, funcional y luminosa, puede abrirse fácilmente al salón, creando un espacio diáfano y moderno. El salón dispone además de doble altura, un elemento arquitectónico que aporta carácter, amplitud y un marcado aire de exclusividad. Incluye ascensor con acceso directo al garaje, donde dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero, un valor añadido poco habitual en este tipo de propiedades. Situado en Alcaidesa, a tan solo 2 minutos a pie del nuevo hotel Fairmont La Hacienda, este ático representa una excelente oportunidad de inversión, en una de las zonas con mayor proyección y revalorización de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Garaje
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Electricidad	F	F