



## Dúplex en venta en Valle Romano, Estepona

325.000 €

Referencia: R5265124 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Descubra este elegante dúplex en la residencia Villa Borghese, situada junto al campo de golf Valle Romano en Estepona. Con una generosa superficie construida y nada menos que cuatro terrazas, esta vivienda disfruta de abundante luz natural y de agradables espacios exteriores. El apartamento cuenta con cuatro cómodos dormitorios, dos baños completos y tres aseos. Como dúplex, está distribuido de forma práctica: tres dormitorios se encuentran en la planta inferior, mientras que el dormitorio principal con baño ensuite está en la planta baja. De este modo pueden evitarse completamente las escaleras, ya que en esta misma planta se ubican también la amplia cocina, el salón, el comedor y dos de las terrazas. Otra ventaja añadida es el acceso directo a una plaza de aparcamiento privado dentro del complejo residencial cerrado. La urbanización ofrece además una piscina comunitaria, ideal para refrescarse o relajarse bajo el brillante cielo azul. Se trata de una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de cuatro dormitorios, apto tanto como residencia permanente como para una rentable inversión vacacional, gracias a su excelente ubicación en Estepona.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina Equipada	Garaje	Agua Potable
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	C	