



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

**669.000 €**Referencia: R5257201 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Málaga! Se vende esta vivienda en el prestigioso Paseo del Limonar, una ubicación privilegiada donde rara vez salen propiedades al mercado. Una zona rodeada de villas históricas, zonas verdes y a un paso del centro y la playa. Una vivienda, amplia y luminosa, que ofrece un enorme potencial de reforma para crear un hogar a medida, en uno de los barrios más demandados de la ciudad de Málaga, en una zona residencial única, tranquila, elegante y con muy poca oferta disponible. Consta de 4 dormitorios amplios, 2 baños y un aseo, un gran salón con salida a una soleada terraza y una cocina de grandes dimensiones, perfecta para crear un espacio office o comedor. La vivienda ofrece una distribución práctica y funcional, ideal para adaptarse a cualquier tipo de familia. Además, cuenta con una plaza de garaje cubierto y un trastero. El edificio cuenta con un amplio patio comunitario perfecto para que los niños jueguen con total seguridad, además de extensos jardines que aportan frescor y bienestar todo el año. Todo un lujo y un privilegio vivir en una zona así...Perfecta para quienes buscan ubicación, exclusividad y un proyecto de reforma con infinitas posibilidades. No deje escapar esta oportunidad de crear el hogar de sus sueños, en una de las ubicaciones más exclusivas de la ciudad. En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Aparcamiento

Garaje

### Estado

Requiere Restauración

### Calificación energética

E