



# Top Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella West

680.000 €

Referenz: R5285914 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Grill  
Domotik  
Zugang für Menschen mit reduzierter

### Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Pool  
Golf  
Hafen  
Urban  
Wald  
Straße

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Nordosten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon