



## Penthouse à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

251 000 €

Référence: N9500    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 97m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Appartements neufs avec licence touristique et vue sur la lagune à El Raso Guardamar del Segura

Complexe résidentiel fermé exclusif à El Raso

Ce nouveau complexe résidentiel fermé est situé à El Raso, un quartier résidentiel bien établi et très prisé de Guardamar del Segura. Entouré par la nature et proche de tous les services essentiels, El Raso est connu pour son environnement paisible, sa proximité avec le parc naturel de la lagune de La Mata et ses excellentes connexions avec la côte. Cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité, loisirs et potentiel d'investissement sur la Costa Blanca Sud.

Appartements modernes avec licence touristique et utilisation flexible

Le projet comprendra 108 appartements et penthouses neufs avec licence touristique, répartis entre des logements au rez-de-chaussée avec jardin privé, des appartements au premier étage avec terrasses spacieuses et des logements au deuxième étage avec terrasse et solarium privé. Toutes les propriétés sont conçues pour maximiser la lumière naturelle, la vie en plein air et la vue sur les espaces verts et la Laguna de La Mata.

L'un des points forts de ce projet est que toutes les propriétés sont dotées d'une licence touristique. Les propriétaires peuvent profiter d'une utilisation personnelle jusqu'à 4 mois par an et louer la propriété le reste de l'année, générant ainsi des revenus locatifs gérés par une société de location professionnelle pour une tranquillité d'esprit totale.

Maisons entièrement meublées et prêtes à emménager

Tous les appartements seront livrés entièrement meublés et prêts à emménager. Le prix comprend le mobilier, l'éclairage, les appareils électroménagers et les salles de bains entièrement finies, ce qui en fait un investissement clé en main idéal. Les acheteurs peuvent choisir entre des agencements de 2 ou 3 chambres, tous avec 2 salles de bains. Les appartements de 3 chambres sont des unités d'angle, offrant une intimité supplémentaire et une vue améliorée. Les propriétés sont disponibles dans les orientations sud, est et ouest.

Espaces communs de style resort

Le complexe résidentiel dispose de vastes installations communes conçues pour la détente et les loisirs. Les résidents pourront profiter d'une grande piscine, de jardins paysagers, d'un espace de réception et de réunion, d'une salle de sport en plein air, d'un terrain de pétanque, d'un mini-golf et d'un spa bien-être. Chaque propriété comprend également une place de parking privée et un débarras au sous-sol, accessibles par ascenseur ou par escalier.

Emplacement privilégié à proximité de la plage, du golf et des services

Playa del Moncayo se trouve à seulement 5 km, accessible en 10 minutes en voiture ou 15 minutes à vélo. Le centre-ville de Guardamar est à 4 km, tandis que les restaurants et les lieux de loisirs de Ciudad Quesada ne sont qu'à 5 km. Le centre commercial Habaneras à Torrevieja est situé à 8 km du complexe.

Les amateurs de golf apprécieront la proximité du golf La Finca à Algorfa (12 km), du golf La Marquesa (6 km) et du golf Vistabella (18 km). L'aéroport international d'Alicante est à 30 km et l'aéroport de Murcie Corvera à environ 75 km.

Un investissement intelligent et un style de vie méditerranéen

Ces appartements neufs avec licence touristique à El Raso Guardamar del Segura offrent une combinaison exceptionnelle de style de vie, d'emplacement et de potentiel locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir



---

plus d'informations ou pour réserver votre nouvelle propriété sur la Costa Blanca.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Solarium

Beach: 3500 Meters

Useable Build Space: 81 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Communal Pool

pool

furnished

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Terrace: 90 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B