



## Apartamento en venta en Mar de Cristal, Cartagena

289.000 €

Referencia: RS26835    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, Mar de Cristal

Presentamos esta preciosa propiedad, ubicada en la primera planta de un edificio moderno y bien cuidado en la encantadora localidad costera de Mar de Cristal, conocida por su tranquilidad, su proximidad al Mar Menor y su excelente comunicación con servicios y lugares de ocio. Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup>, este apartamento destaca por su luz natural, su distribución funcional y su excelente estado, lo que lo hace ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Distribución y espacios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, perfectos para familias o quienes necesitan espacio adicional para teletrabajar. 2 baños completos, uno de ellos en suite, diseñados con materiales modernos de alta calidad. Elegante salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y barra americana, ideal para reuniones y cenas informales. Lavadero y trastero independientes que ofrecen funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional. Extras y equipamiento: Aire acondicionado instalado y preinstalado en el resto de estancias. Se vende semiamueblado. Puerta blindada para mayor seguridad. Intercomunicador automático. Acceso a una fantástica piscina comunitaria y solárium, ideal para relajarse en verano. Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero incluidos en el precio. Ubicación privilegiada: A tan solo 5 minutos a pie de las playas del Mar Menor. A 30 minutos en coche del aeropuerto más cercano. A poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, supermercados y lugares de ocio (10 minutos). Cerca de prestigiosos campos de golf (10 minutos), como La Manga Club. Con orientación sur, esta propiedad disfruta de excelente luz natural durante todo el día, lo que la convierte en una vivienda cálida, acogedora y de alta eficiencia energética.