



## Pareada en venta en Casares Playa, Casares

**715.000 €**Referencia: R5286838    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo Chalet Pareado Orientado al Sur con Vistas Panorámicas al Mar en Bahía de Casares – Costa del Sol. Aproveche esta oportunidad única para adquirir un atractivo chalet pareado de 2 dormitorios y 2 baños con orientación sur en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización Casares del Mar, una comunidad cerrada segura ubicada en la tranquila Bahía de Casares, a solo minutos de la animada Estepona. Construido en una posición privilegiada frente al mar con acceso directo a arenas doradas y el Mediterráneo, esta propiedad soleada disfruta de luz abundante y vistas panorámicas impresionantes al mar. Rodeada de exuberantes jardines comunitarios, dos grandes piscinas y paisajismo tropical, está idealmente situada cerca de campos de golf de élite como Finca Cortesín, gastronomía selecta, comercios y puertos deportivos – con Puerto Banús a un corto trayecto de 20 minutos y el Aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Perfecta para residencia todo el año, vacaciones o inversión, incluye una valiosa licencia de alquiler vacacional (VFT) para rentas a corto plazo lucrativas. Distribuido en 155 m<sup>2</sup> construidos (105 m<sup>2</sup> útiles) sobre dos plantas, el hogar soleado presenta una distribución abierta con acabados de alta calidad. La planta baja ofrece espacios versátiles, mientras que la superior proporciona refugios privados. Dos terrazas privadas (32 m<sup>2</sup> y 18 m<sup>2</sup>) ofrecen vistas espectaculares al mar – ideales para comidas al aire libre o relax. Otros extras incluyen armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado, plaza de garaje segura y excelente estado general. ¡Precio: 715.000 € – una joya imperdible en esta ubicación inmejorable frente al mar. ¡Visita imprescindible!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto