



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**590.000 €**

West

Referencia: R5286682    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicado en pleno centro de San Pedro de Alcántara, este amplio apartamento urbano representa una excelente oportunidad de inversión y reforma para quienes buscan una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada. Situado a poca distancia a pie de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios diarios, ofrece la comodidad de la vida en el centro de una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, con espacios interiores generosos que permiten una redistribución y modernización para adaptarse a un estilo de vida contemporáneo. Su distribución ofrece flexibilidad tanto para inversores como para compradores finales que deseen revalorizar la propiedad mediante una reforma. Uno de los principales atractivos del apartamento es su amplia terraza privada, que rodea la vivienda y ofrece vistas abiertas al pueblo y a las montañas. Este espacio exterior brinda un gran potencial para crear una agradable zona chill-out o comedor al aire libre. Aunque el apartamento no cuenta con jardín ni piscina, es ideal para quienes priorizan ubicación, amplitud y potencial de revalorización frente a servicios comunitarios. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, elementos especialmente valiosos en una ubicación céntrica. Una opción ideal para inversores o compradores que buscan un proyecto de reforma en una ubicación urbana estratégica, con la posibilidad de crear una vivienda habitual, una propiedad de alquiler o un moderno apartamento en el corazón de San Pedro.



## Características:

|                        |                     |                             |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>        |
| Cerca de Transporte    | Oeste               | Aire Acondicionado          |
| Terraza Privada        |                     |                             |
| Armarios Empotrados    |                     |                             |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar          | Cerca del Mar       | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Cerca de Tiendas    |                             |
| Vistas Urbanas         | Cerca de Ciudad     |                             |
|                        | Cerca de Colegios   |                             |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b> |                             |
| Persianas Eléctricas   | Párking Privado     |                             |