



## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella East

**360.000 €**

Referencia: R5286526    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Descubre este precioso piso ubicado en la exclusiva y tranquila urbanización Río Real, a tan solo 2 minutos del centro de Marbella. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La vivienda ha sido recientemente reformada y cuenta con una superficie de 100 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suman 20 m<sup>2</sup> de amplia terraza, ofreciendo espacios luminosos y bien aprovechados. Dispone de un dormitorio amplio y un baño completo, con una distribución cómoda y funcional. Su gran terraza es uno de sus principales atractivos, ya que ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda creando un segundo dormitorio o de cerrarla para disfrutar de un espacio adicional durante todo el año. La urbanización es muy tranquila, segura y bien cuidada, y cuenta con una preciosa piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, la propiedad incluye plaza de garaje, aportando comodidad y valor añadido. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con fácil acceso a la playa, campos de golf y todos los servicios. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Posición</b>
Ascensor	Aire Acondicionado	Cerca de Golf
Terraza Privada	Chimenea	Urbanización
 		Cerca del Mar
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	Cerca de Ciudad
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Muebles
Renovado Recientemente		Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma
		Persianas Eléctricas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Subterráneo	Electricidad	
Garaje	Agua Potable	
Párking Privado	Teléfono	
Párking en Calle		
Párking Comunitario		