



## Local comercial en venta en Mijas Costa, Mijas

**590.000 €**

Referencia: R5286889 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 168m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Este local comercial se ofrece exclusivamente a la venta y representa una excelente oportunidad para uso profesional o de inversión. Con una superficie total construida de 168,24 m<sup>2</sup>, el inmueble ha sido completamente reformado y está listo para su uso inmediato. La distribución incluye cuatro oficinas independientes, un amplio vestíbulo diáfano ideal para recepción o espacios de trabajo compartidos, y dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. El local está equipado con aire acondicionado, así como con los suministros de agua y electricidad, lo que garantiza un funcionamiento óptimo. Para mayor seguridad, la puerta principal y las ventanas son blindadas y antibalas, lo que lo hace ideal para negocios que requieren mayor protección, como oficinas, clínicas, asesorías o servicios financieros. Además, existe la opción de adquirir varias plazas de aparcamiento dentro del mismo edificio, disponibles por separado. Un local comercial llave en mano en excelentes condiciones, ideal para una amplia gama de actividades profesionales.



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

**Orientación**

Este

**Climatización**

Aire Acondicionado

Orientación Sureste

A/A Frio

A/A Caliente

**Vistas**

Vistas a Montaña

**Posición**

Área Comercial

Vistas Urbanas

Cerca de Tiendas

Vistas a Calle

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

**Estado**

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

**Muebles**

Sin Amueblar

**Seguridad**

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

**Categoría**

Inversion

Ganga

Reventa