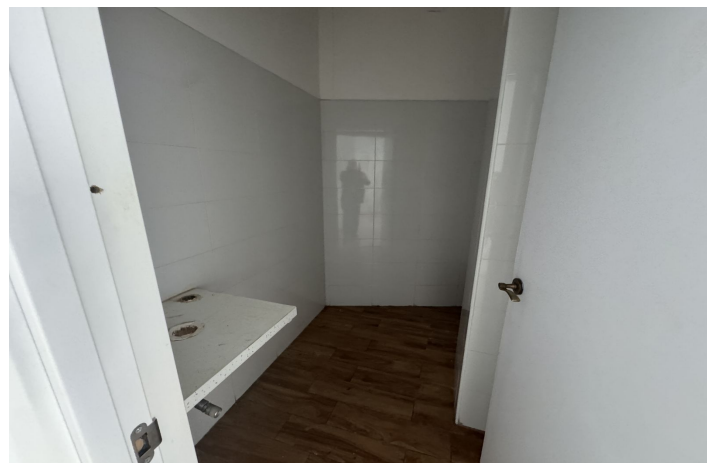




## Tienda en venta en Málaga, Málaga

319.000 €

Referencia: R5283871 Construido: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Local comercial reformado en venta en Málaga junto al Hospital Civil — ¡Ubicación estratégica para tu próximo negocio! Si sueñas con abrir tu negocio en una de las zonas con más proyección de Málaga, este local es para ti. Situado a escasos pasos de la futura estación del Hospital Civil y junto a las emblemáticas Torres Martiricos, donde se encuentra el Hotel Hampton by Hilton, este espacio ofrece todo lo que necesitas para comenzar tu próxima aventura empresarial con buen pie. La avenida donde se ubica goza de gran circulación, ideal para garantizar visibilidad constante. Con sus 115 m<sup>2</sup> construidos, este local recientemente reformado destaca por su excelente distribución: dos estancias funcionales, dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad), dos amplios escaparates que potencian la exposición de tu marca, y un almacén que facilita la organización y el día a día del negocio. Además, su fachada de 9 metros lineales con persianas eléctricas le da un extra de presencia y seguridad. Ya sea una acogedora cafetería, un centro de estética moderno o consultas médicas, este local se adapta con facilidad a distintos modelos de negocio. La gran luminosidad natural genera un ambiente cálido y atractivo para tus clientes. Vive el pulso de Málaga en una zona en auge El Hospital Civil es un referente en la ciudad, y su próxima estación de metro convertirá la zona en uno de los nuevos epicentros de actividad. Estar tan cerca de Martiricos y del centro de Málaga significa tenerlo todo a mano: transporte, servicios, comercios y un constante flujo de potenciales clientes. Características destacadas: • 115 m<sup>2</sup> construidos • 2 estancias • 2 baños (uno adaptado PMR) • Fachada de 9 metros lineales con persianas eléctricas • 2 escaparates • Almacén independiente • Sistema de alarma instalado • Reformado, luminoso y versátil • Sobre avenida de gran tráfico peatonal y vehicular • Zona en expansión junto a nueva estación del Hospital Civil ¡Haz que tu negocio brille en el corazón de Málaga! No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local con una ubicación privilegiada y todo lo necesario para triunfar desde el primer día. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita con April-e Real Estate. ¡Tu próximo proyecto empieza aquí! \_\_\_\_\_ Por expreso deseo del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva por April-e Real Estate. Por favor, absténgase de molestar al propietario o vecinos. We speak English and Spanish. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

### Vistas

Vistas a Calle

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable