sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Vrijstaande Villa te koop in Orihuela Costa, Orihuela

488.000 €

Referentie: N9507 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Plotgrootte:** 282m^2 **Perceelgrootte:** 113m^2 **Terras:** 20m^2

Costa Blanca South, Orihuela Costa

Luxe nieuwbouwwoningen in Las Filipinas, Orihuela Costa

Exclusieve villa's vlakbij de stranden van Orihuela Costa
Ontdek een exclusief nieuwbouwproject van slechts 7 onafhankelijke luxe villa's in Las Filipinas, een gevestigde woonwijk in Orihuela Costa. Deze rustige buurt biedt een ontspannen mediterrane sfeer met alle essentiële voorzieningen in de buurt, waaronder supermarkten, restaurants, bars en winkelcentra. Deze villa's liggen op minder dan 5 km van de prachtige zandstranden van de Costa Blanca en combineren moderne architectuur, comfort en functionaliteit in een uitstekende kustlocatie.

Twee eigentijdse villamodellen om uit te kiezen
Het project biedt twee stijlvolle villadesigns, beide met een privézwembad en parkeerplaats op het perceel:

Het gelijkvloerse model heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite. Het biedt 113 m2 bebouwde oppervlakte op royale percelen van bijna 300 m2, ideaal voor comfortabel wonen op één verdieping.

Het model met twee verdiepingen plus kelder biedt 260 m2 bebouwde oppervlakte op percelen van meer dan 220 m2. Deze indeling omvat 3 slaapkamers, 3 badkamers, twee terrassen op de eerste verdieping en een ruime kelder. De kelder kan worden aangepast als kantoor, speelkamer, fitnessruimte of privébioscoop, waardoor een flexibele leefruimte ontstaat voor een moderne levensstijl.

Bij beide modellen is het mogelijk om tegen meerprijs een privébalkon toe te voegen. Bij de gelijkvloerse villa is het ook mogelijk om een kelder toe te voegen.

Modern ontwerp en hoogwaardige afwerking
Elke villa is ontworpen met open leefruimtes die de keuken en de woonkamer met elkaar verbinden, waardoor een lichte en uitnodigende omgeving ontstaat. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras en het privézwembad.

Hoogwaardige afwerkingen zijn onder meer een versterkte voordeur, voorinstallatie van airconditioning, aerothermisch warmwatersysteem, elektrische vloerverwarming in de badkamers en volledig ingerichte badkamers met wastafels en doucheschermen. Privéparkeergelegenheid op het perceel zorgt voor gemak en veiligheid.

Toplocatie in Las Filipinas Orihuela Costa
Las Filipinas is een populaire woonwijk die bekend staat om zijn rust en uitstekende verbindingen. De villa's liggen op ongeveer 5 km van de stranden van Campoamor en La Zenia, op 3 km van Villamartin Golf en op 4 km van Las Ramblas Golf. Het bruisende winkelcentrum La Zenia Boulevard ligt op ongeveer 4 km afstand en biedt een breed scala aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden.

De internationale luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 55 km afstand, terwijl de haven van Torrevieja op ongeveer 12 km afstand ligt, ideaal voor watersport en recreatie aan de kust.

Mediterrane levensstijl en investeringspotentieel
Deze luxe villa's in Orihuela Costa zijn perfect als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject. Met hun moderne ontwerp, privézwembaden, flexibele indelingen en een toplocatie dicht bij stranden en golfbanen bieden ze

een uitzonderlijke kans om te genieten van de levensstijl van de Costa Blanca.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwilla's in Las Filipinas, Orihuela Costa.

932

Kenmerken:

Extra's	Energiebeoordeling	CO2 Emission Rating
Useable Build Space: 100 Msq.	B	B
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Near bus route		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
golf		
Beach		
Air Conditioning: Pre-Installed		
parking		
Beach: 5000 Meters		
Terrace: 20 Msq.		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		