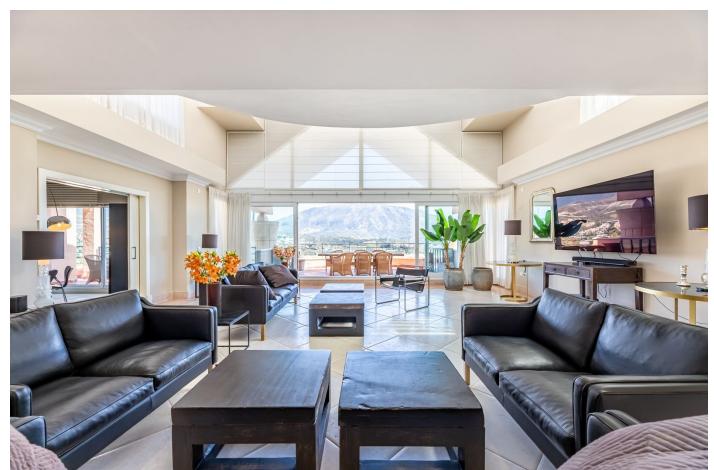




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.700.000 €

Referencia: R4301827 Dormitorios: 5 Baños: 6 Construido: 444m<sup>2</sup> Terraza: 726m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nos complace presentarles el MEJOR Ático en la Costa del Sol. Con casi 1200m2, esta increíble propiedad tiene 5 dormitorios con 5 baños en suite, un aseo de invitados, salón con techos de doble altura, comedor independiente, cocina con dos frigoríficosdobles, dos hornos, dos lavavajillas, gran solárium con piscina privada climatizada en la terraza de la planta de arriba, y vistas 360° al mar, montaña y golf. 2 garajes y 2 trasteros. Tiene 444 m2 construidos en el interior, más 726 m2 de terrazas. 1.170 m2 construidos totales. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines y 3 piscinas. Situado en una ubicación privilegiada, junto a Los Naranjos y Las Brisas Golf, a tan solo 5 min de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitas.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Este	Calefacción Central.
Trastero - Almacén	Oeste	
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Lujo	