



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

495.000 €

Referencia: RS27033    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 141m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Esta propiedad está actualmente alquilada, pero el propietario desea venderla con el contrato de arrendamiento vigente. Todos los contratos de arrendamiento incluyen un seguro para garantizar los ingresos del alquiler. Una vez que venzan los contratos de arrendamiento, puede hacer lo que quiera con la propiedad; es suya. La única diferencia ahora es que usted compra la propiedad con el contrato de arrendamiento vigente, que estamos obligados a cumplir, mientras que el propietario desea venderla debido a sus propias circunstancias. El contrato de arrendamiento actual comenzó en noviembre de 2024 y finaliza en noviembre de 2027, garantizando unos ingresos de 1465 € al mes hasta noviembre de 2027. El precio de compra de la propiedad es de 495.000 €. Conviértase en propietario de una vivienda en España ahora y disfrute de una inversión sólida y sin complicaciones con una rentabilidad garantizada. ¡Revise los impuestos que deberá pagar sobre estos ingresos! Si tiene alguna pregunta, no dude en contactarnos; estamos aquí para ayudarle. Este lujoso y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en El Presidente, Estepona. Es una verdadera oportunidad de inversión, ya que El Presidente es una magnífica y lujosa urbanización junto a la playa y cerca de Marbella. Construida en la época dorada de España (2000), todo con materiales de primera calidad, espacioso y lujoso. Si tiene alguna pregunta, no dude en contactarnos. Gracias de antemano.