



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

1 045 000 €

Référence: SP1429 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 39m<sup>2</sup> Construite: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 53m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Appartements neufs de charme dans le triangle d'or de Benahavis Complexe résidentiel exclusif à Puerto Almendro, Benahavis Découvrez ce complexe boutique de 21 logements neufs, idéalement situé au cœur du Triangle d'Or de la Costa del Sol. Niché dans l'urbanisation établie de Puerto Almendro, le long de la route reliant San Pedro de Alcantara à Ronda, cet emplacement privilégié combine la proximité de la côte et la sérénité d'un cadre naturel surélevé. Benahavis est réputée pour son style de vie raffiné, sa gastronomie exceptionnelle et certains des quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud de l'Espagne. Emplacement privilégié avec vue sur la mer et les montagnes Entourée de collines verdoyantes et offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, cette enclave résidentielle bénéficie d'un microclimat unique et d'une atmosphère paisible. La plage et le littoral de San Pedro de Alcantara sont à environ 4 km, tandis que Marbella et Puerto Banus sont accessibles en quelques minutes en voiture. Benahavis se distingue également comme l'une des meilleures destinations de golf de la Costa del Sol, avec une douzaine de parcours de golf renommés à proximité, dont Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta et Marbella Club Golf. Architecture élégante et design contemporain Le complexe allie une architecture moderne à un environnement naturel, créant ainsi des maisons à la fois sophistiquées et fonctionnelles. Le sol de grand format assure une continuité visuelle entre les espaces intérieurs et extérieurs, tandis que les baies vitrées maximisent la lumière naturelle et renforcent le lien avec le paysage. Les espaces de vie ouverts, avec leurs cuisines design et leurs appareils électroménagers haut de gamme, sont conçus pour offrir à la fois un confort quotidien et un plaisir social. Équipements de luxe et espaces de bien-être Les résidents peuvent profiter d'une magnifique piscine extérieure intégrée avec vue panoramique sur la mer, entourée de jardins paysagers. Les installations de bien-être comprennent une salle de sport entièrement équipée et baignée de lumière naturelle, une piscine intérieure chauffée, un sauna et un bain turc. Le complexe offre une caractéristique unique : un simulateur de golf privé à la pointe de la technologie, permettant aux résidents de pratiquer ce sport dans un environnement exclusif sans quitter leur domicile. Équipements de haute qualité et vie intelligente Toutes les maisons comprennent des terrasses privées conçues comme une extension naturelle de l'intérieur, idéales pour profiter du climat de la Costa del Sol tout au long de l'année. Certaines unités situées au rez-de-chaussée et au dernier étage disposent de piscines privées. Les spécifications comprennent la domotique pour l'éclairage et la climatisation, des systèmes aérothermiques pour l'eau chaude et le chauffage au sol, des salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche, ainsi qu'une vidéosurveillance aux points d'accès et autour du périmètre. Chaque logement comprend également un garage et un débarras. Distances vers les points d'intérêt Plage de San Pedro 4 km Port de plaisance de Puerto Banus 9 km Centre de Marbella 14 km Golf Los Arqueros 5 km Golf La Quinta 7 km Aéroport de Malaga 65 km Aéroport de Gibraltar 75 km Votre maison idéale sur la Costa del Sol Ce nouveau programme immobilier exclusif à Benahavis offre luxe, intimité et un emplacement exceptionnel à proximité des golfs, des plages et des principales destinations touristiques. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Useable Build Space: 145 Msq.		
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Beach: 4500 Meters		
Terrace: 53 Msq.		