



## Semi-Detached House zum Verkauf in Puerto de Mazarrón, Mazarron

**265.000 €**

Referenz: N9519 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstückgröße: 102m<sup>2</sup> Garten: 62m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Neubauwohnungen nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Mazarrón Exklusives Leben an der Costa Cálida Wir präsentieren Ihnen eine neue Wohnanlage mit modernen Wohnungen in Puerto de Mazarrón, nur 200 Meter vom wunderschönen Strand Playa Negra entfernt. Dieses Projekt befindet sich in einer der begehrtesten Küstenregionen der Region Murcia und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, das mediterrane Leben in der Nähe des Meeres, der wichtigsten Dienstleistungen und der natürlichen Umgebung zu genießen. Puerto de Mazarrón ist bekannt für seine beeindruckenden Strände, sein kristall klares Wasser, seinen charmanten Yachthafen und seine entspannte Atmosphäre. Mit ausgezeichneten Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten im Freien und einem ganzjährig warmen Klima ist es ein ideales Ziel sowohl zum Leben als auch für den Urlaub. Modernes Design und funktionale Raumaufteilung Diese exklusive Wohnanlage besteht aus nur 10 Wohnungen, von denen noch 2 Doppelhaushälften mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügbar sind. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche im Erdgeschoss sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zur privaten Terrasse mit Parkplatz und der Möglichkeit, gegen Aufpreis einen privaten Pool zu installieren. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse befindet, auf der man sich sonnen und den herrlichen Meerblick genießen kann. Die Wohnungen sind so ausgerichtet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen, mit offenen Räumen, großen Fenstern und hochwertigen Oberflächen. Hochwertige Ausstattung Jede Immobilie umfasst: Verstärkte Eingangstür. Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen. Badezimmer mit Duschwänden. Warmwasser durch Aerothermie. Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern. Außenfenster und -türen aus Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Diese Wohnanlage bietet eine sichere, familiäre und etablierte Umgebung, nicht weit entfernt von Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen, Parks und dem Strand. Privilegierte Lage in Puerto de Mazarrón Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Playa Negra 0,2 km Yachthafen von Mazarrón 2 km Einkaufszentrum Mazarrón Park 5 km Cartagena 35 km Stadt Murcia 70 km Flughafen Murcia Corvera 45 km Golfplätze Camposol und Hacienda del Álamo 25-35 km Genießen Sie Wassersport, Wandern und Radfahren in der nahe gelegenen Sierra de las Moreras und entdecken Sie das Beste, was der Lebensstil der Costa Cálida zu bieten hat. Machen Sie das Mittelmeer zu Ihrem Zuhause Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine neu gebaute Immobilie nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Puerto de Mazarrón zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die Verfügbarkeit und Details zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea  
garden  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Near bus route  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 48 Msq.  
Space  
Location: Coastal, Urbanisation  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 79 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B