



## Villa - Chalet en venta en Alcaucín, Alcaucín

498.000 €

Referencia: RS27044    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 3.100m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

**EXCLUSIVA:** Ubicada en medio de jardines bellamente diseñados, Casa Rosa es una propiedad cautivadora que combina a la perfección el encanto rústico con las comodidades modernas. Situada en una parcela completamente vallada de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece total privacidad y vistas orientadas al oeste que abarcan las montañas y el paisaje rural circundante. La casa principal cuenta con tres dormitorios y tres baños. Los interiores han sido modernizados recientemente, conservando al mismo tiempo elementos rústicos. El espacio de salón de planta abierta presume de vistas panorámicas enmarcadas por elegantes ventanas en arco, una estufa de leña y acceso a una terraza cubierta con toldo totalmente retráctil, ideal para comer y entretener. La cocina ha sido completamente reformada e incluye una barra de desayuno de madera maciza, doble horno, frigorífico/congelador, lavavajillas y abundante espacio de almacenamiento. En la planta superior, los dormitorios disponen de armarios empotrados, cajoneras integradas y espectaculares vistas al monte Maroma. Los baños combinan el confort contemporáneo con un estilo tradicional, incluyendo una bañera de hidromasaje y duchas a ras de suelo. La propiedad dispone de calefacción central y aire acondicionado en todas las estancias. En el exterior, la terraza de la piscina y la cocina/bar al aire libre ofrecen un espacio ideal para reuniones, con placa de gas, barbacoa y amplias zonas de terraza. Entre las características adicionales se incluyen un garaje independiente con gimnasio, un porche para coches, aparcamiento adicional en la entrada, un gran depósito de agua y jardines cuidadosamente mantenidos. Los jardines, establecidos hace más de 20 años, cuentan con un encantador olivar, terrazas ajardinadas, una variedad de suculentas y setos, y un exquisito trabajo en piedra. Casa Rosa tiene un precio de 498.000 €, ofreciendo un valor excepcional para una propiedad de este tamaño, calidad y ubicación. Esta vivienda está lista para recibir invitados, relajarse y disfrutar de lo mejor del estilo de vida andaluz.