



## Ático en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: RS27048    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ATICO JUNTO AL PUERTO DE ESTEPONA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Ubicado junto al Puerto de Estepona, este exclusivo ático en esquina se sitúa en la fase más reciente del edificio y ocupa la última planta del edificio, ofreciendo un alto nivel de privacidad gracias a su acceso mediante pasillo privado. Desde la vivienda se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas, creando un entorno luminoso, abierto y verdaderamente privilegiado. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite y bañera, así como un segundo baño con ducha a ras de suelo. Su condición de vivienda en esquina garantiza mayor intimidad, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud en todas las estancias. La cocina, completamente equipada, cuenta además con lavadero independiente, y el ático se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. El acceso directo mediante ascensor desde el garaje privado aporta un extra de comodidad y funcionalidad, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso, y su orientación sureste permite disfrutar de sol durante gran parte del día. La terraza privada es perfecta para desayunos al sol, comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas al mar y al puerto. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria y se encuentra a escasos minutos a pie de la playa, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios del puerto. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, completando una propuesta única que combina ubicación privilegiada, vistas excepcionales, privacidad y confort, ideal tanto para quienes buscan calidad de vida como para inversores que desean una propiedad exclusiva en una de las zonas más demandadas de Estepona. RECOMENDAMOS SU VISITA!