



## Finca - Rural Estate en venta en La Cala, Mijas

495.000 €

Referencia: R5289439 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 1.646m<sup>2</sup> Construido: 176m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Encantadora Finca Rústica a Solo 10 Minutos de La Cala de Mijas Esta finca rústica, perfectamente mantenida, ofrece el equilibrio ideal entre la tranquilidad del campo y la cercanía a la costa. Situada a solo 10 minutos en coche del animado pueblo costero de La Cala de Mijas, la propiedad se encuentra cerca de amplias playas de arena y de todos los servicios, como bancos, farmacias, supermercados, colegios, centro deportivo y una excelente oferta de restaurantes y bares. La finca está ubicada en la carretera principal hacia Entrerríos y se asienta sobre una parcela dividida en dos partes independientes, lo que ofrece flexibilidad y potencial futuro. La parcela principal alberga la vivienda y la piscina. La acogedora casa cuenta con tres dormitorios, con la posibilidad de crear un cuarto dormitorio convirtiendo el actual y amplio lavadero. En su interior dispone de un espacioso salón-comedor con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y un baño. La propiedad se encuentra en excelente estado, muy bien cuidada y lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. En el exterior, la vivienda dispone de tres trasteros, ideales para herramientas y equipos de jardinería, además de amplias zonas exteriores para disfrutar del entorno rural. La zona de la piscina es perfecta para relajarse y disfrutar al aire libre. Es importante destacar que la propiedad es totalmente legal y cuenta con certificado RAFO (AFO), lo que garantiza total tranquilidad al comprador. La segunda parte de la finca se encuentra al otro lado de la carretera y consiste en una parcela rústica con olivos, con espacio suficiente para construir un carport o para uso agrícola o recreativo. Una oportunidad ideal para quienes buscan privacidad, espacio y auténtico encanto andaluz, a pocos minutos de la costa y de todos los servicios.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo		Renovado Recientemente
Vistas a Jardín		Reformado Recientemente
Vistas a Calle		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Jardín Paisajístico
Parking Privado	Electricidad	Categoría
Parking Libre		Casas de vacaciones
		Ganga
		Reventa