



Local comercial en venta en Churriana, Málaga

445.410 €

Referencia: R5289403 Construido: 145m²





Costa del Sol, Churriana

Local en venta en Churriana - Málaga Se vende amplio local de 145 m² en Churriana, en una zona consolidada y con gran proyección. El local cuenta con orientación sur, lo que le aporta buena luminosidad durante todo el día. Dispone de cimentación preparada para construir una planta superior ocupando el 100 % de la superficie, lo que ofrece múltiples posibilidades de ampliación. Uso versátil: posibilidad de mantenerlo como local comercial o cambiar su uso a vivienda, ideal tanto para inversores como para quienes buscan un proyecto personal. Situado en Churriana, cerca de: Supermercados, tiendas de barrio y todo tipo de servicios Centros comerciales y de ocio como Plaza Mayor Paradas de autobús y buena conexión con el centro de Málaga Rápido acceso a la autovía y a pocos minutos del aeropuerto Centros de salud y servicios médicos cercanos Zona con vida, bien comunicada y con alta demanda. Características principales 145 m² construidos Orientación sur Preparado para edificar en altura Posibilidad de cambio de uso a vivienda Una oportunidad con mucho potencial en una de las zonas más demandadas de Málaga. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.



Características:

Características	Orientación
Cerca de Transporte	Sur
Posición	Estado
Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Cerca de Colegios	
Ciudad	
Pueblo	

Vistas
Vistas a Calle