



# Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella West

740.340 €

Referenz: R5288698 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 44m<sup>2</sup> Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Very private South West facing garden apartment in this prestigious beachside development just meters from the sea only a short stroll to Puerto Banus. This 2 bed 2 bathroom 120m2 apartment has covered and uncovered terraces of 40m2 plus a private garden of 44m2 with steps down to the communal garden.

24 hour security with CCTV.

Indoor heated pool with Sauna.

Underfloor heating throughout.

Smart home Domotics.

Electric shutters on the windows.

Amazing location.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Marmorböden

Sauna

Whirlpool

Domotik

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft

Innenräume

### Garten

Gemeinschaft

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch