



## Local comercial en venta en Alozaina, Alozaina

**370.000 €**

Referencia: R5286757 Baños: 3 Construido: 482m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Alozaina

Se presenta esta excelente oportunidad de negocio en la localidad de Alozaina, en pleno corazón de la Sierra de Málaga. Ideal para emprendedores que busquen un espacio versátil para restaurante, eventos o cualquier actividad comercial. Características del inmueble Local – 181 m<sup>2</sup> Acceso directo desde la calle, con ubicación en esquina y tres fachadas, lo que aporta gran luminosidad y visibilidad. Amplio espacio diáfano, actualmente acondicionado como restaurante. Mantiene barra, cocina equipada y dos aseos, listo para operar. Garaje y almacén – 300 m<sup>2</sup> Dos accesos: desde el local y desde la calle trasera. Capacidad para 4 vehículos grandes, ideal como parking privado. Espacio diáfano adaptable para eventos, reuniones o actividades comerciales, equipado con barra y aseos. Por qué es una gran oportunidad Ubicación estratégica en una zona de alta afluencia de la Sierra de Málaga. Amplios espacios que permiten múltiples usos comerciales. Posibilidad de explotación inmediata, tanto como restaurante, sala de eventos o negocio polivalente. Este local es perfecto para inversores o emprendedores que busquen un espacio versátil, visible y con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más atractivas de Málaga.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Sótano

### Estado

Excelente estado de conservación

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios