



## Ático Dúplex en venta en Calanova Golf, Mijas

685.000 €

Referencia: R5289391    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

**\*\*Impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en Calanova Golf\*\* 685 000 €** Ubicado en la prestigiosa comunidad de Calanova Golf, este exquisito ático dúplex promete un estilo de vida lujoso, envuelto en la serena belleza de la campiña española. Con 3 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, esta propiedad es un ejemplo de sofisticación moderna fusionada con el encanto tradicional. Al entrar en esta residencia única, se percibe inmediatamente una sensación de amplitud y luminosidad, gracias a su diseño espacioso y a sus grandes ventanales. La planta baja cuenta con una zona de estar luminosa y aireada que combina a la perfección el salón y el comedor, ideal tanto para el entretenimiento como para el descanso. La decoración de buen gusto, combinada con acabados de alta calidad, crea un ambiente acogedor. Junto a la sala de estar, le espera una cocina elegantemente equipada, con electrodomésticos de primera línea y una amplia encimera con hermosas superficies de piedra, ideal para los amantes de la cocina. La espaciosa sala de estar fluye sin esfuerzo hacia una acogedora terraza, desde donde se puede disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas del exuberante verde del Calanova Golf y del resplandeciente mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para tomar el café de la mañana o celebrar reuniones nocturnas bajo las estrellas. Al subir las escaleras, descubrirá la terraza privada, que ofrece otro punto de vista privilegiado para disfrutar de las impresionantes vistas. Las 3 habitaciones son de generosas dimensiones, lo que ofrece flexibilidad para invitados, familiares o incluso una oficina en casa. Este ático dúplex está diseñado pensando en la comodidad y la conveniencia, con aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados de calidad y aparcamiento subterráneo seguro. La propiedad también cuenta con acceso a zonas comunes, como hermosos jardines y una espectacular piscina, lo que mejora la experiencia de vida en general. Situado a poca distancia en coche de las pintorescas playas de La Cala de Mijas y de la animada ciudad de Fuengirola, los residentes disfrutaran aquí de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la vida residencial y la emoción de la vida costera. Hay una gran variedad de servicios, como tiendas, restaurantes e instalaciones recreativas, a poca distancia. Tanto si busca un refugio para las vacaciones, una casa familiar o una oportunidad de inversión, este ático dúplex en Calanova Golf ofrece un lujo inigualable en un entorno impresionante. ¡Totalmente amueblado, con 2 plazas de aparcamiento, trastero y licencia turística! No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad de ensueño. ¡Concierte una visita hoy mismo y experimente de primera mano el encanto de esta extraordinaria vivienda!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética  
B



---

Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

CO2 Emission Rating

B