



## Ático Dúplex en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

299.000 €

Referencia: R5283067    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Ático Dúplex en Tío Charles: Un balcón andaluz en Benalmádena Pueblo Descubra este singular ático dúplex ubicado en la emblemática urbanización Tío Charles, un refugio de estilo andaluz situado junto a la Estupa Budista y el Mariposario. ESPACIO Y LUZ: Lo que hace única a esta propiedad es su sorprendente amplitud. Aunque registrada con 67 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> reales tras una inteligente reforma que convirtió la buhardilla en la zona de descanso. Planta Principal: Luminoso salón con acceso a una terraza con orientación SUR (sol todo el día), cocina independiente y baño completo. Planta Superior (Buhardilla): Dos dormitorios dobles excepcionalmente amplios con ventanas Velux en el techo que inundan de luz natural las estancias. Equipamiento: Se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. URBANIZACIÓN Y PARKING: Zonas Comunes: Dos piscinas comunitarias. La piscina principal ofrece, sin duda, las mejores vistas panorámicas de toda la costa de Benalmádena y Fuengirola. Aparcamiento: El precio incluye una plaza de parking exterior. OPCIÓN EXTRA: Existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking cubierto adicional por solo 15.000 €. (Nota: Vivienda en segunda planta sin ascensor).



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Paisajístico

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Pueblo

Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Privado