



## Villa - Chalet en venta en Torrevieja (Town), Torrevieja

**169.000 €**Referencia: R5289223 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 141m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Descubra esta encantadora casa adosada en la popular zona residencial Los Balcones de Torrevieja , conocida por su tranquilidad, vegetación y excelente accesibilidad. Con un precio de venta de 169.000 € y una superficie construida de 141 m<sup>2</sup> (de los cuales 92 m<sup>2</sup> son útiles ), esta propiedad ofrece una base sólida con un excelente potencial de renovación para quienes buscan hacer realidad sus sueños de vivienda. La casa cuenta con tres amplios y luminosos dormitorios dobles , ideales para modernizarse y disfrutar de comodidades modernas, como armarios empotrados, mejor aislamiento o la posibilidad de crear un dormitorio principal con baño en suite. Los dos baños son totalmente funcionales, pero también ofrecen potencial de modernización con acabados contemporáneos, nuevos accesorios de fontanería y soluciones de eficiencia energética. Las salas de estar ofrecen una buena distribución y abundante luz natural, ideales para transformarlas en un espacio abierto y contemporáneo . Una renovación podría crear una cocina moderna, una sala de estar más espaciosa y una mejor conexión entre el interior y el exterior. En el exterior, encontrará una amplia terraza y un jardín trasero , perfecto para reformas. Considere crear un jardín de bajo mantenimiento, una cocina al aire libre, una sala de estar o incluso un jacuzzi, todo diseñado para disfrutar al máximo de la vida al aire libre mediterránea. Si bien la propiedad se encuentra en buen estado estructural y es inmediatamente habitable, ofrece claras oportunidades de renovación para elevarla a un nivel superior y aumentar significativamente su valor de mercado . Esto la hace especialmente atractiva tanto para compradores particulares como para inversores. Su ubicación a tan solo 1.500 metros del mar Mediterráneo garantiza su atractivo perdurable. Además, disfrutará de numerosos servicios en las inmediaciones: Situado en una tranquila zona residencial con vegetación madura. Puerta de seguridad reforzada como base sólida para una mayor seguridad Cerca de transporte público , tiendas y centros comerciales. Escuelas y hospitales a poca distancia Esta propiedad ofrece una excelente combinación de ubicación, espacio y potencial de renovación . Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda totalmente personalizable en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja. Una inversión inteligente y una futura casa de ensueño bajo el sol español.



## Características:

Características

Trastero - Almacén

Barbacoa

Climatización

Aire Acondicionado

Servicios Públicos

Electricidad