



## Villa - Chalet en venta en Vera, Vera

295.000 €

Referencia: R5289337    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 86m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Esta villa de 2 dormitorios y 2 baños, lista para el uso de casa, se encuentra dentro del codiciado resort de golf Valle del Este, a solo cinco minutos en coche de la vibrante ciudad de mercado de Vera y aproximadamente a diez minutos de la costa y la marina de Garrucha. La propiedad forma parte de una comunidad bien cuidada que ofrece aparcamiento privado fuera de la carretera con un garaje, una piscina comunitaria y un tranquilo callejón sin salida. Una entrada privada con portón con solo unos pocos escalones ofrece acceso directo a la villa, que está dispuesta en un solo nivel y cuenta con terrazas privadas y atractivas vistas al campo de golf. Al entrar en los jardines, se te da la bienvenida a la primera terraza privada, una encantadora zona de estar con sombra superior y acceso directo desde ambos dormitorios. Un corto pasillo conduce entonces a la entrada principal de la villa. En el interior, la vivienda presenta una distribución de planta abierta luminosa y espaciosa, realizada por tres grandes puertas correderas de suelo a techo que inundan la zona de estar con luz natural. El salón es de gran tamaño, con amplio espacio tanto para relajarse como para comer. La cocina de planta abierta está completamente equipada con electrodomésticos, amplios trasteros y cuenta con un patio interior y una terraza de servicios. Desde el salón, se accede directamente al principal espacio exterior para el entretenimiento, ya sea a través de la zona de estar o del patio central. Esta impresionante terraza ofrece un jardín privado, un toldo soláril y maravillosas vistas abiertas al campo de golf y al campo circundante, lo que la convierte en un espacio ideal para la vida al aire libre. La villa ofrece una sala de duchas familiar, un amplio dormitorio de invitados con armarios empotrados y puertas de patio, y un dormitorio principal bien proporcionado. La suite principal también cuenta con armarios empotrados, puertas de patio y un baño privado con baño privado, completando esta atractiva y bien presentada vivienda. \* Construido 86 m<sup>2</sup> \* Parcela 200 m<sup>2</sup> \* Planta baja \* Piscina Comunitario \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Parking privado \* Campo de golf \* 10 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* Gastos comunitarios: 51,70€ por mes \* IBI: 301,53€ anualmente \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria